

Markt Burgebrach

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach

Sitzungsort: Feuerwehrzentrum, Steigerwaldstr. 13, 96138 Burgebrach
Sitzungsdatum: Dienstag, den 09.04.2024
Beginn: 18:40 Uhr Ende: 19:00 Uhr
Zahl der Mitglieder: 7, davon anwesend 7

Anwesende:

Vorsitzender

Maciejonczyk, Johannes

Ausschussmitglieder

Birkner, Stefan

Drescher, Norbert

Lechner, Stefan

Röckelein, Peter

ab 18:43 Uhr anwesend

Schiller, Wolfgang

Stellvertreter

Drescher, Stefan

Schriftführer

Kraus, Markus

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Hartmann, Johannes

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach anwesend und stimmberechtigt ist. Der Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss Burgebrach ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1. Einbau eines Brennholzlagers in eine ehemalige Mistlege FINr. 535, Gmkg. Mönchsambach (Wolfsbach 11, 96138 Burgebrach)**
- 2. Antrag auf Nutzungsänderung im Erdgeschoss als Ferienwohnung FINr. 23, Gmkg. Stappenbach (Dorfplatz 2, 96138 Burgebrach)**
- 3. Errichtung eines barrierefreien Seniorenwohnhauses und Garagen FINr. 1555/112, Gmkg. Burgebrach (Dippacher Orles 40, 96138 Burgebrach)**

Öffentlicher Teil

1. Einbau eines Brennholzlagers in eine ehemalige Mistlege FINr. 535, Gmkg. Mönchsambach (Wolfsbach 11, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Wolfsbach. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

2. Antrag auf Nutzungsänderung im Erdgeschoss als Ferienwohnung FINr. 23, Gmkg. Stappenbach (Dorfplatz 2, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Stappenbach. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

3. Errichtung eines barrierefreien Seniorenwohnhauses und Garagen FINr. 1555/112, Gmkg. Burgebrach (Dippacher Orles 40, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Falk und Dippacher Orles II“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Antrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze, der Hauptfirstrichtung der Garage, der Dachneigung der Garage sowie der Traufhöhe werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	0
Persönlich beteiligt:		Nein:	7

Der Antrag ist somit abgelehnt.

Vorsitzender

Schriftführer

Johannes Maciejonczyk
1. Bürgermeister

Markus Kraus