

Markt Burgebrach

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach

Sitzungsort: Burgebrach, Feuerwehrzentrum, Steigerwaldstr. 13
Sitzungsdatum: Dienstag, den 12.03.2024
Beginn: 18:40 Uhr Ende: 19:00 Uhr

Zahl der Mitglieder: 7, davon anwesend 6

Anwesende:

Vorsitzende/r
Maciejonczyk, Johannes

Ausschussmitglieder
Birkner, Stefan
Hartmann, Johannes
Lechner, Stefan
Röckelein, Peter
Schiller, Wolfgang

Schriftführer
Pieger, Elke

Verwaltung
Kraus, Markus

Entschuldigt: ***Ausschussmitglieder***
Drescher, Norbert

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach anwesend und stimmberechtigt ist. Der Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss Burgebrach ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1. Erweiterung des bestehenden Wohnhauses
FINr. 325/18, Gmkg. Oberharnsbach (Hofweg 15, 96138 Burgebrach)**
- 2. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Garage
FINr. 561/5, Gmkg. Burgebrach (St.-Kunigunden-Str. 27, 96138 Burgebrach)**
- 3. Errichtung einer Holzlege
FINr. 966, Gmkg. Oberköst (Tempelsgreuth 31, 96138 Burgebrach)**

Öffentlicher Teil

1. Erweiterung des bestehenden Wohnhauses FINr. 325/18, Gmkg. Oberharnsbach (Hofweg 15, 96138 Burgebrach)
--

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Galgenäcker III“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Antrag zu. Hinsichtlich der Dachneigung und der Überschreitung der Grundflächenzahl werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	6		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

2. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Garage FINr. 561/5, Gmkg. Burgebrach (St.-Kunigunden-Str. 27, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Lange Orles II“ und Änderung "Lange Orles“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitungen der Baugrenze, der Dachneigung, der Vollgeschosse und des Kniestocks werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	6		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

**3. Errichtung einer Holzlege
FINr. 966, Gmkg. Oberköst (Tempelsgreuth 31, 96138 Burgebrach)**

Beschluss 1:

MGR Wolfgang Schiller gemäß Art. 49 GO wegen persönlicher Beteiligung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	6		
Stimmberechtigt:	5	Ja:	5
Persönlich beteiligt:	1	Nein:	0

Beschluss 2:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Tempelsgreuth. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	6		
Stimmberechtigt:	5	Ja:	5
Persönlich beteiligt:	1	Nein:	0

Vorsitzender

Schriftführer

Johannes Maciejonczyk
1. Bürgermeister

Elke Pieger