

Markt Burgebrach

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach

Sitzungsort: Feuerwehrzentrum, Steigerwaldstr. 13, 96138 Burgebrach

Sitzungsdatum: Dienstag, den 16.01.2024

Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:00 Uhr

Zahl der Mitglieder: 7, davon anwesend 7

Anwesende: **Vorsitzende/r**
Maciejonczyk, Johannes

Ausschussmitglieder

Birkner, Stefan

Hartmann, Johannes

Lechner, Stefan

Röckelein, Peter

Schiller, Wolfgang

Stellvertreter

Neser, Johanna

Schriftführer

Pieger, Elke

Verwaltung

Kraus, Markus

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Drescher, Norbert

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach anwesend und stimmberechtigt ist. Der Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss Burgebrach ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1. Nutzungsänderung für Ferienwohnung
FINr. 503/3, Gmkg. Oberharnsbach (Zur Wacht 4, 96138 Burgebrach)**
- 2. Anbau eines Treppenhauses
FINr. 521, Gmkg. Mönchsambach (Wolfsbach 6, 96138 Burgebrach)**
- 3. Nutzungsänderung in Kfz-Handel
FINr. 1691/1, Gmkg. Burgebrach (Baumgarten 4, 96138 Burgebrach)**
- 4. Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung
FINr. 1/1, Gmkg. Ampferbach (Ampferbach 2a, 96138 Burgebrach)**
- 5. Neubau einer Mehrzweckhalle
FINrn. 14 und 15, Gmkg. Oberharnsbach (Oberharnsbach 2, 96138 Burgebrach)**

Öffentlicher Teil

1. Nutzungsänderung für Ferienwohnung FINr. 503/3, Gmkg. Oberharnsbach (Zur Wacht 4, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Unterharnsbach. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

2. Anbau eines Treppenhauses FINr. 521, Gmkg. Mönchsambach (Wolfsbach 6, 96138 Burgebrach)

Beschluss 1:

MGR Wolfgang Schiller wegen persönlicher Beteiligung nach Art. 49 GO ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:	1	Nein:	0

Beschluss 2:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Wolfsbach. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:	1	Nein:	0

**3. Nutzungsänderung in Kfz-Handel
FINr. 1691/1, Gmkg. Burgebrach (Baumgarten 4, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Burgebrach. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

**4. Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung
FINr. 1/1, Gmkg. Ampferbach (Ampferbach 2a, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Ampferbach. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich eines zentralen Anschlusses an die Kläranlage ist mit der Verwaltungsgemeinschaft Burgebrach und hinsichtlich der Erschließung mit Wasser ist mit dem Zweckverband zur Wasserversorgung der Auracher Gruppe jeweils eine Vereinbarung zu schließen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

**5. Neubau einer Mehrzweckhalle
FINrn. 14 und 15, Gmkg. Oberharnsbach (Oberharnsbach 2, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Oberharnsbach. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

Vorsitzender

Schriftführer

Johannes Maciejonczyk

Elke Pieger

1. Bürgermeister