

Markt Burgebrach

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Marktgemeinderates Burgebrach

| | | | |
|-----------------------------|---|---|-----------|
| <u>Sitzungsort:</u> | Burgebrach, Feuerwehrzentrum, Steigerwaldstr. 13 | | |
| <u>Sitzungsdatum:</u> | Dienstag, den 12.12.2023 | | |
| <u>Beginn:</u> | 18:00 Uhr | <u>Ende:</u> | 20:00 Uhr |
| <u>Zahl der Mitglieder:</u> | 21, davon anwesend 20 | | |
| Anwesende: | 1. Bürgermeister Maciejonczyk, Johannes | | |
| | 2. Bürgermeister Pfohlmann, Peter | | |
| | 3. Bürgermeister Ludwig, Peter | | |
| | Marktgemeinderäte | | |
| | Amend, Katharina | | |
| | Birkner, Stefan | | |
| | Bischof, Konrad | ab 18:52 Uhr anwesend | |
| | Drescher, Norbert | | |
| | Drescher, Stefan | | |
| | Gebhardt, Stefan | ab 18:06 Uhr anwesend | |
| | Hetzler, Tobias | ab 19:00 Uhr anwesend | |
| | Lechner, Stefan | | |
| | Mohr, Peter | ab 18:10 Uhr anwesend | |
| | Neser, Johanna | | |
| | Newrzella, Karl | | |
| | Reuß, Matthias | ab 18:52 Uhr anwesend | |
| | Röckelein, Peter | | |
| | Schiller, Wolfgang | | |
| | Thomann, Josef | | |
| | Ziegler, Michael | | |
| | Schriftführer | | |
| | Kraus, Markus | | |
| | Außerdem anwesend | | |
| | Kram, Andreas | | |
| | Pieger, Elke | | |
| | Jäcklein Reinhold, Dipl.-Ing. Architekt BD Ae | Jäcklein Architekten, Volkach (zu TOP 1) | |
| | Grömling, Eva, m.Sc. Umwelt- Planung und Ingenieurökologie | BaurConsult Architekten – Ingeni- eure, Hasfurt (zu TOP 2) | |
| Entschuldigt: | Marktgemeinderäte | | |
| | Hartmann, Johannes | | |
| | Spörlein, Simone | | |

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Marktgemeinderates Burgebrach fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates Burgebrach anwesend und stimmberechtigt ist. Der Marktgemeinderat Burgebrach ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Marktgemeinderates Burgebrach wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1. Städtebauförderung im Markt Burgebrach - Maßnahme 38 - Sanierung Gasthof "Goldener Hirsch" - Vorstellung der Machbarkeitsstudie/Voruntersuchungen und Festlegung der weiteren Vorgehensweise**
- 2. Städtebauförderung im Markt Burgebrach - Maßnahme 31 BA II - Ortskernsanierung Hauptstraße und westliche Marktstraße - Vorstellung der Entwurfsplanung und Durchführungsbeschluss**
- 3. Bebauungs- und Grünordnungsplan „Lagerhausstraße“, mit 1. Änderung vorhabensbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan (vBBP/GOP) „Ehemaliges Bahnhofsgelände“, mit 4. Änderung BBP „Sanierungsgebiet Historischer Ortskern Burgebrach“ und mit 4. Änderung**
 - 3.1. Verlängerung der Veränderungssperre gemäß § 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB**
 - 3.1.1. Aufstellungsbeschluss**
 - 3.1.2. Satzungsbeschluss**

Öffentlicher Teil

1. Städtebauförderung im Markt Burgebrach - Maßnahme 38 - Sanierung Gasthof "Goldener Hirsch" - Vorstellung der Machbarkeitsstudie/Voruntersuchungen und Festlegung der weiteren Vorgehensweise

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt die Vorstellung der Machbarkeitsstudie und der Voruntersuchungen zur Sanierung des Gasthofes „Goldener Hirsch“ durch das Büro Jäcklein Architekten, Volkach, zur Kenntnis und beschließt, die Planungen zur Sanierung des Gasthofes „Goldener Hirsch“ fortzuführen. Die Baukosten für die Sanierung des Gasthofes „Goldener Hirsch“ belaufen sich gemäß der Kostenschätzung auf 5.920.172,00 € brutto und die Baunebenkosten auf 1.480.043,00 € brutto.

Die Verwaltung wird beauftragt Förderanträge zu stellen und die Vergabe der Planungsleistungen vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

| | | | |
|-----------------------|----|--------------|----|
| Anwesend: | 19 | | |
| Stimmberechtigt: | 19 | Ja: | 19 |
| Persönlich beteiligt: | | Nein: | 0 |

2. Städtebauförderung im Markt Burgebrach - Maßnahme 31 BA II - Ortskernsanierung Hauptstraße und westliche Marktstraße - Vorstellung der Entwurfsplanung und Durchführungsbeschluss

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt die durch das Büro BaurConsult, Haßfurt, vorgestellte Entwurfsplanung einschließlich der eingebrachten Anregungen bezüglich von weiteren Stellplätzen nördlich des Anwesens Hauptstraße 9 und der Schaffung von barrierefreien Übergängen, mit Gesamtkosten i. H. v. 2.254.722,77 € brutto, zustimmend zur Kenntnis und beschließt die Maßnahme durchzuführen.

Die Verwaltung wird beauftragt den Zuwendungsantrag zu stellen und die Ausschreibungen vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

| | | | |
|-----------------------|----|--------------|----|
| Anwesend: | 19 | | |
| Stimmberechtigt: | 19 | Ja: | 19 |
| Persönlich beteiligt: | | Nein: | 0 |

3. Bebauungs- und Grünordnungsplan „Lagerhausstraße“, mit 1. Änderung vorhabensbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan (vBBP/GOP) „Ehemaliges Bahnhofsgelände“, mit 4. Änderung BBP „Sanierungsgebiet Historischer Ortskern Burgebrach“ und mit 4. Änderung

3.1. Verlängerung der Veränderungssperre gemäß § 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB

3.1.1. Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, die regulär am 23.12.2023 endende Geltung/Wirksamkeit der Veränderungssperre gemäß § 4 Abs. 2 Satz 1 der Veränderungssperre um ein weiteres Jahr zu verlängern, demnach bis 23.12.2024.

Abstimmungsergebnis:

| | | | |
|-----------------------|----|--------------|----|
| Anwesend: | 19 | | |
| Stimmberechtigt: | 19 | Ja: | 19 |
| Persönlich beteiligt: | | Nein: | 0 |

3.1.2. Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, die ihm vorgelegte Verlängerung zur Veränderungssperre für die Geltungsbereichsflächen des BBP/GOP „Lagerhausstraße“, mit 1. Änderung vBBP/GOP „Ehemaliges Bahnhofsgelände“, mit 4. Änderung BBP „Sanierungsgebiet Historischer Ortskern Burgebrach“ und mit 4. Änderung BBP „Im Knöckel und Steinknock“ in der Fassung vom 12.12.2023 als Satzung. Die Verlängerung der Veränderungssperre dient unverändert der Sicherung der Planung im Rahmen des BBP/GOP „Lagerhausstraße“, mit 1. Änderung vBBP/GOP „Ehemaliges Bahnhofsgelände“, mit 4. Änderung BBP „Sanierungsgebiet historischer Ortskern Burgebrach und mit 4. Änderung Bebauungsplan „Im Knöckel und Steinknock“.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss der nunmehr verlängerten Veränderungssperre gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB online/digital auf der Homepage des Marktes Burgebrach sowie zusätzlich ortsüblich auch im amtlichen Mitteilungsblatt öffentlich bekannt zu machen. Mit dem Tag der Bekanntmachung tritt die Verlängerung der Veränderungssperre in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

| | | | |
|-----------------------|----|--------------|----|
| Anwesend: | 19 | | |
| Stimmberechtigt: | 19 | Ja: | 19 |
| Persönlich beteiligt: | | Nein: | 0 |

Vorsitzender

Johannes Maciejonczyk
1. Bürgermeister

Schriftführer

Markus Kraus