

Markt Burgebrach

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Marktgemeinderates Burgebrach

Sitzungsort: Burgebrach, Feuerwehrzentrum, Steigerwaldstr. 13
Sitzungsdatum: Dienstag, den 10.10.2023
Beginn: 19:00 Uhr Ende: 20:15 Uhr
Zahl der Mitglieder: 21, davon anwesend 19

Anwesende:

1. Bürgermeister

Maciejonczyk, Johannes

2. Bürgermeister

Pfohlmann, Peter

3. Bürgermeister

Ludwig, Peter

Marktgemeinderäte

Amend, Katharina

Birkner, Stefan

Bischof, Konrad

Drescher, Norbert

Drescher, Stefan

Gebhardt, Stefan

Hartmann, Johannes

Hetzler, Tobias

Lechner, Stefan

Mohr, Peter

Neser, Johanna

Newrzella, Karl

Reuß, Matthias

Röckelein, Peter

Spörlein, Simone

Ziegler, Michael

Schriftführer

Kraus, Markus

Außerdem anwesend

Friedmann, Bernhard, Pfarrer Burgebrach

Bogensperger, Georg, Burgebrach

Kirchenpfleger

Fränkel, Michael, PPlus-Architekten, Bayreuth

Dipl.-Ing. (FH), Architekt (alle zu TOP 1)

Pieger, Elke VG Burgebrach

Kram, Andreas VG Burgebrach

Pieger, Elke

Entschuldigt:

Marktgemeinderat

Schiller, Wolfgang

Unentschuldigt:

Marktgemeinderat

Thomann, Josef

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Marktgemeinderates Burgebrach fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates Burgebrach anwesend und stimmberechtigt ist. Der Marktgemeinderat Burgebrach ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Marktgemeinderates Burgebrach wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1. Sanierung der Pfarrkirche St. Vitus Burgebrach - Vorstellung der Maßnahme und Zuschussantrag der Kath. Kirchenstiftung St. Vitus**
- 2. Bebauungs- und Grünordnungsplan (BBP/GOP) „Lagerhausstraße“, mit 1. Änd. vorhabensbezogener BBP/GOP (vBBP/GOP) „Ehem. Bahnhofsgelände“, mit 4. Änd. BBP „Sanierungsgebiet Historischer Ortskern Burg-ebrach“ u. mit 4. Änd. BBP „Im Knöckel u. Steinknock“**
- 2.1. Auslegungsbeschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits-, Behörden- und Trägerbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB**
- 3. Bauangelegenheiten**
- 3.1. Markt Burgebrach, Hauptstr. 3, 96138 Burgebrach Generalsanierung der Grundschule Burgebrach (GT -A) mit Abbruch und Neubau eines Verbindungsbaus zur Mittelschule (GT-B) FINr. 716/3, Gmkg. Burgebrach (Grasmannsdorfer Str. 3, 96138 Burgebrach)**
- 4. Kommunale Wärmeplanung im Markt Burgebrach**
- 5. Information des Bürgermeisters**

Öffentlicher Teil

1. Sanierung der Pfarrkirche St. Vitus Burgebrach - Vorstellung der Maßnahme und Zuschussantrag der Kath. Kirchenstiftung St. Vitus

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt die Ausführungen des Architekten Michael Fränkel, Bayreuth, zustimmend zur Kenntnis und beschließt, der Kath. Kirchenstiftung Burgebrach zu den voraussichtlichen Gesamtkosten von 4.670.000 € einen Zuschuss von 15%, maximal 700.500 €, zu gewähren. Die Sanierung des Ölbergs ist in der Förderhöchstsumme mit umfasst. Der Zuschussbetrag kann nach der Vorlage eines Verwendungsnachweises, auch in Teilbeträgen abgerufen werden. Entsprechende Haushaltsmittel sind ab dem Haushaltsjahr 2024 einzuplanen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	19		
Stimmberechtigt:	19	Ja:	19
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

2. Bebauungs- und Grünordnungsplan (BBP/GOP) „Lagerhausstraße“, mit 1. Änd. vorhabensbezogener BBP/GOP (vBBP/GOP) „Ehem. Bahnhofsgelände“, mit 4. Änd. BBP „Sanierungsgebiet Historischer Ortskern Burgebrach“ u. mit 4. Änd. BBP „Im Knöckel u. Steinknock“

2.1. Auslegungsbeschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits-, Behörden- und Trägerbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Marktgemeinderat bestimmt den Planvorentwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplanes (BBP/GOP) mit der Bezeichnung „Lagerhausstraße“, mit 1. Änderung vorhabensbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan (vBBP/GOP) „Ehemaliges Bahnhofsgelände“, mit 4. Änderung BBP „Sanierungsgebiet Historischer Ortskern Burgebrach“ und mit 4. Änderung BBP „Im Knöckel und Steinknock“ in der Fassung vom 10.10.2023 für die frühzeitige Öffentlichkeits-, Behörden- und Trägerbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB. Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Grundlage die frühzeitige Beteiligung vorzubereiten und durchzuführen. Auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist ortsüblich im amtlichen Mitteilungsblatt sowie zusätzlich auch online/digital auf der Homepage des Marktes Burgebrach hinzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	19		
Stimmberechtigt:	19	Ja:	19
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

3. Bauangelegenheiten

3.1. Markt Burgebrach, Hauptstr. 3, 96138 Burgebrach Generalsanierung der Grundschule Burgebrach (GT -A) mit Abbruch und Neubau eines Verbindungsbaus zur Mittelschule (GT-B) FINr. 716/3, Gmkg. Burgebrach (Grasmannsdorfer Str. 3, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Änderung Lange Orles“. Der Marktgemeinderat stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	19		
Stimmberechtigt:	19	Ja:	19
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

4. Kommunale Wärmeplanung im Markt Burgebrach

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, dass ein kommunaler Wärmeplan für den Markt Burgebrach vorbehaltlich einer staatlichen Förderung von 90% erstellt werden soll. Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 90.000,00 €. Weiter wird die Verwaltung beauftragt, das Zuwendungsverfahren abzuschließen und nach einem Zuwendungsbescheid Angebote für die Leistungen einzuholen und die Auftragsvergabe an das mindestnehmende Planungsbüro vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	19		
Stimmberechtigt:	19	Ja:	19
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

5. Information des Bürgermeisters

Der Vorsitzende teilt folgendes mit:

- Information zur ILE Ebrachgrund und dem angedachten Projektplan
- Sachstand zum Zirkus Henry nahe der Bundesstraße B22 in Burgebrach und der Untersagung des Betriebes
- Information über ein Schreiben des Ortsobmann des Bayerischen Bauernverbandes Ampferbach über die Änderung der Straßenverkehrsführung im Baugebiet „Dietendorf-Nord“. Der Marktgemeinderat hält an der bestehenden Verkehrsführung fest.

Vorsitzender

Schriftführer

Johannes Maciejonczyk
1. Bürgermeister

Markus Kraus