Markt Burgebrach

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach

Sitzungsort: Burgebrach, Feuerwehrzentrum, Steigerwaldstr. 13
Sitzungsdatum: Dienstag, den 19.09.2023
Beginn: 18:40 Uhr Ende: 19:00 Uhr

Zahl der Mitglieder: 7, davon anwesend 7

Anwesende:

Vorsitzende/r
Maciejonczyk, Johannes

Ausschussmitglieder
Birkner, Stefan
Drescher, Norbert
Hartmann, Johannes
Lechner, Stefan
Röckelein, Peter
Schiller, Wolfgang

Schriftführer
Pieger, Elke

Verwaltung
Kraus, Markus

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach anwesend und stimmberechtigt ist. Der Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss Burgebrach ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1. Abbruch und Neubau eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten und 4 KFZ-Stellplätzen FINr.94/1, Gmkg. Burgebrach (Häfnergasse 3, 96138 Burgebrach)**
- 2. Errichtung einer Hofüberdachung FINr. 640/1, Gmkg. Oberharnsbach (Unterharnsbach 25 c, 96138 Burgebrach)**
- 3. Neubau eines Zweifamilienwohnhauses FINr. 1424/217, Gmkg. Burgebrach (Elsterweg 13, 96138 Burgebrach)**

Öffentlicher Teil

1. Abbruch und Neubau eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten und 4 KFZ-Stellplätzen FINr.94/1, Gmkg. Burgebrach (Häfnergasse 3, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Historischer Ortskern Burgebrach“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitungen der Baugrenze am Gebäude sowie bei den KFZ-Stellplätzen, der Dachgaubenbreite, der offenen Bauweise und der Grundflächenzahl werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Der Markt Burgebrach stimmt dem Vorhaben auch im Sinne der Sanierungssatzung gem. § 142 ff BauGB zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

2. Errichtung einer Hofüberdachung FINr. 640/1, Gmkg. Oberharnsbach (Unterharnsbach 25 c, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Die zu bebauende Fläche liegt unmittelbar an der vorhandenen Bebauung des Gemeindeteiles Unterharnsbach. Das Bauvorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

**3. Neubau eines Zweifamilienwohnhauses FINr. 1424/217, Gmkg. Burgebrach
(Elsterweg 13, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „1. Änderung Im Knöckel-Hurenanger“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Vor Baubeginn ist die Abnahme des Schnurgerüstes durch die Gemeinde erforderlich.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

Vorsitzender

Schriftführer

Johannes Maciejonczyk
1. Bürgermeister

Elke Pieger