

Markt Burgebrach

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach

Sitzungsort: Feuerwehrzentrum, Steigerwaldstr. 13, 96138 Burgebrach

Sitzungsdatum: Dienstag, den 13.06.2023

Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:59 Uhr

Zahl der Mitglieder: 7, davon anwesend 6

Anwesende: **Vorsitzende/r**
Maciejonczyk, Johannes

Ausschussmitglieder

Birkner, Stefan

Drescher, Norbert

Hartmann, Johannes

Lechner, Stefan

Ab TOP 5

Schiller, Wolfgang

Schriftführer

Pieger, Elke

Verwaltung

Kraus, Markus

Entschuldigt: **Ausschussmitglieder**
Röcklein, Peter

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach anwesend und stimmberechtigt ist. Der Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss Burgebrach ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Neubau eines Carports
FINr. 135, Gmkg. Burgebrach (Marktstr. 20, 96138 Burgebrach)**
2. **Erweiterung eines Personalraumes und Änderung zweier Raumnutzungen
- Tektur des Brandschutzkonzeptes
FINr. 943, Gmkg. Burgebrach (Neuwiesenweg 2, 96138 Burgebrach)**
3. **Änderung der Dachneigung von Garage und Carport
FINr. 365/2, Gmkg. Oberköst (Schelmsberg 24, 96138 Burgebrach)**
4. **Wohnhauserweiterung durch Anbau eines Kellerraumes,
Dachgeschossausbau und Errichtung von Dachgauben, Balkonanbau und
Balkonüberdachung
FINr. 651, Gmkg. Oberköst (Hirschbrunn 1, 96138 Burgebrach)**
5. **Antrag auf Isolierte Befreiung zum Neubau einer Garage
FINr. 1555/249, Gmkg. Burgebrach (Nähe Dippacher Orles, 96138 Burg-
ebrach)**
6. **Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle
FINr. 12, Gmkg. Grasmannsdorf (Nähe Grasmannsdorf, 96138 Burgebrach)**
7. **Anbau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle
FINrn. 12 und 13/1 Gmkg. Grasmannsdorf (Nähe Grasmannsdorf 21, 96138
Burgebrach)**

Öffentlicher Teil

1. Neubau eines Carports FINr. 135, Gmkg. Burgebrach (Marktstr. 20, 96138 Burg-ebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Historischer Ortskern Burgebrach“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauvorhaben zu. Hinsichtlich der Überschreitungen der Baugrenze und der Grundflächenzahl sowie der Dachform, der Dachneigung, der Dacheindeckung und der Garagenwandhöhe werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt. Der Abweichung hinsichtlich der Grenzbebauung wird ebenfalls zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	5		
Stimmberechtigt:	5	Ja:	5
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

2. Erweiterung eines Personalraumes und Änderung zweier Raumnutzungen - Tektur des Brandschutzkonzeptes FINr. 943, Gmkg. Burgebrach (Neuwiesenweg 2, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Neuwiesen“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	5		
Stimmberechtigt:	5	Ja:	5
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

3. Änderung der Dachneigung von Garage und Carport FINr. 365/2, Gmkg. Oberköst (Schelmsberg 24, 96138 Burgebrach)
--

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Oberköst. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	5		
Stimmberechtigt:	5	Ja:	5
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

**4. Wohnhauserweiterung durch Anbau eines Kellerraumes, Dachgeschossausbau und Errichtung von Dachgauben, Balkonanbau und Balkonüberdachung
FINr. 651, Gmkg. Oberköst (Hirschbrunn 1, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Hirschbrunn. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	5		
Stimmberechtigt:	5	Ja:	5
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

**5. Antrag auf Isolierte Befreiung zum Neubau einer Garage
FINr. 1555/249, Gmkg. Burgebrach (Nähe Dippacher Orles, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Falk und Dippacher Orles II“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Antrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	6		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

**6. Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle
FINr. 12, Gmkg. Grasmannsdorf (Nähe Grasmannsdorf, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Grasmannsdorf. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	6		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

**7. Anbau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle
FINrn. 12 und 13/1 Gmkg. Grasmannsdorf (Nähe Grasmannsdorf 21,
96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Grasmannsdorf. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	6		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

Vorsitzender

Schriftführer

Johannes Maciejonczyk
1. Bürgermeister

Elke Pieger