Markt Burgebrach

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Marktgemeinderates Burgebrach

Sitzungsort: Burgebrach, Altes Rathaus, Sitzungssaal
Sitzungsdatum: Dienstag, den 13.12.2022
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:55 Uhr
Zahl der Mitglieder: 21, davon anwesend 20

Anwesende:

1. Bürgermeister

Maciejonczyk, Johannes

2. Bürgermeister

Pfohlmann, Peter

3. Bürgermeister

Ludwig, Peter

Marktgemeinderäte

Amend, Katharina

Bayer, Michael

ab 19:05 Uhr anwesend

Birkner, Stefan

Bischof, Konrad

Drescher, Norbert

Drescher, Stefan

Gebhardt, Stefan

Hartmann, Johannes

Lechner, Stefan

Neser, Johanna

Newrzella, Karl

Pflefka, Ingrid

Röckelein, Peter

Schiller, Wolfgang

Spörlein, Simone

Thomann, Josef

Ziegler, Michael

Schriftführer

Kraus, Markus

Außerdem anwesend

Pieger, Elke

Kram, Andreas

Entschuldigt:

Marktgemeinderäte

Hetzler, Tobias

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Marktgemeinderates Burgebrach fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates Burgebrach anwesend und stimmberechtigt ist. Der Marktgemeinderat Burgebrach ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Marktgemeinderates Burgebrach wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1. Bebauungsplan "Seeäcker, Stappenbach"**
  - 1.1. Aufstellungsbeschluss**
  - 1.2. Verfahrensbeschluss zur öffentlichen Unterrichtung**
- 2. Bebauungsplan "Krumbach-Nord"**
  - 2.1. Aufstellungsbeschluss**
  - 2.2. Verfahrensbeschluss zur öffentlichen Unterrichtung**
- 3. Bebauungsplan "Dietendorf-Ost"**
  - 3.1. Aufstellungsbeschluss**
- 4. Antrag der Marktgemeinderätin Ingrid Pflafka auf Entbindung vom Amt des Marktgemeinderats**
- 5. Feststellung eines Listennachfolgers für die ausgeschiedene Marktgemeinderätin Ingrid Pflafka**

Öffentlicher Teil

1. Bebauungsplan "Seeäcker, Stappenbach"

1.1. Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, einen Bebauungsplan in Stappenbach, Markt Burgebrach, gem. § 2 Abs. 1 und §§ 8 und 30 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen.

Der Plan erhält den Namen Bebauungsplan „Seeäcker, Stappenbach“.

Es sollen Flächen für ein Allgemeines Wohngebiet (WA) gemäß § 4 BauNVO ausgewiesen werden.

Das Plangebiet liegt im Süden von Stappenbach in der Gmkg. Stappenbach, Markt Burgebrach, und ist wie folgt umgrenzt:

Norden – zu bestehenden Ortsbebauung hin
Westen, Süden und Osten – zur freien Landschaft hin

Folgende Grundstücke der Gmkg. Stappenbach liegen im Geltungsbereich:

FINrn. teilweise: 261/1, 263, 264 und 322

Mit der Planaufstellung wird die BFS+ GmbH - Büro für Städtebau und Bauleitplanung, Bamberg, beauftragt. Der grünordnerische Fachbeitrag wird durch das Büro TEAM 4 in Nürnberg erstellt.

Da die Voraussetzungen des § 13b BauGB - Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren - zutreffen, ist die Planaufstellung entsprechend den dortigen Vorschriften als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB sowie im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchzuführen.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	19		
Stimmberechtigt:	19	Ja:	19
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

1.2. Verfahrensbeschluss zur öffentlichen Unterrichtung

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis von den Grundzügen der Planung zum Bebauungsplan "Seeäcker, Stappenbach" und beschließt gemäß § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB, die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten.

Die Verwaltung und das Planungsbüro werden beauftragt, die Unterrichtung der Öffentlichkeit in geeigneter Form durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	19		
Stimmberechtigt:	19	Ja:	19
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

2. Bebauungsplan "Krumbach-Nord"

2.1. Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, einen Bebauungsplan in Krumbach, Markt Burgebrach, gem. § 2 Abs. 1 und §§ 8 und 30 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen.

Der Plan erhält den Namen Bebauungsplan „Krumbach-Nord“.

Es sollen Flächen für ein Allgemeines Wohngebiet (WA) gemäß § 4 BauNVO ausgewiesen werden.

Das Plangebiet liegt im Norden von Krumbach in der Gmkg. Vollmannsdorf, Markt Burgebrach, und ist wie folgt umgrenzt:

Westen und Norden – zu bestehenden Ortsbebauung hin
Süden und Osten – zur freien Landschaft hin

Folgende Grundstücke der Gmkg. Vollmannsdorf liegen im Geltungsbereich:

FINrn. ganz: 462/3, 462/4, 462/5, 462/6, 462/7, 466/1, 466/2, 466/3, 466/4, 466/5, 466/6

FINrn teilweise: 462

Mit der Planaufstellung wird die BFS+ GmbH - Büro für Städtebau und Bauleitplanung, Bamberg, beauftragt. Der grünordnerische Fachbeitrag wird durch das Büro TEAM 4 in Nürnberg erstellt.

Da die Voraussetzungen des § 13b BauGB - Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren - zutreffen, ist die Planaufstellung entsprechend den dortigen Vorschriften als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB sowie im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchzuführen.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	19		
Stimmberechtigt:	19	Ja:	19
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

2.2. Verfahrensbeschluss zur öffentlichen Unterrichtung

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis von den Grundzügen der Planung zum Bebauungsplan "Krumbach-Nord" in Krumbach und beschließt gemäß § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB, die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten.

Die Verwaltung und das Planungsbüro werden beauftragt, die Unterrichtung der Öffentlichkeit in geeigneter Form durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	19		
Stimmberechtigt:	19	Ja:	19
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

Bebauungsplan "Dietendorf-Ost"

3.

3.1. Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, einen Bebauungsplan in Dietendorf in der Gmkg. Ampferbach, Markt Burgebrach, gem. § 2 Abs. 1 und §§ 8 und 30 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen und damit Teilbereiche des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Flurhüttenäcker und Gerstengarten" zum 2. Mal zu ändern.

Der Plan erhält den Namen "Bebauungsplan Dietendorf Ost und 2. Änderung des Bebauungsplanes Flurhüttenäcker und Gerstengarten".

Es sollen Flächen für ein Allgemeines Wohngebiet (WA) gemäß § 4 BauNVO ausgewiesen werden.

Das Plangebiet liegt im Osten von Dietendorf in der Gmkg. Ampferbach, Markt Burgebrach, und ist wie folgt umgrenzt:

Westen und Norden – zu bestehenden Ortsbebauung hin
Süden und Osten – zur freien Landschaft hin

Folgende Grundstücke der Gmkg. Ampferbach liegen im Geltungsbereich:

FINrn. ganz: 234/1, 234/2, 252, 252/1, 252/2 und 252/3
FINrn. teilweise: 235 und 251

Mit der Planaufstellung wird die BFS+ GmbH - Büro für Städtebau und Bauleitplanung, Bamberg, beauftragt. Der grünordnerische Fachbeitrag wird durch das Büro TEAM 4 in Nürnberg erstellt.

Da die Voraussetzungen des § 13b BauGB - Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren - zutreffen, ist die Planaufstellung entsprechend den dortigen

Vorschriften als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB sowie im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchzuführen.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	19		
Stimmberechtigt:	19	Ja:	19
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

4. Antrag der Marktgemeinderätin Ingrid Pflafka auf Entbindung vom Amt des Marktgemeinderats

a) Beschluss:

Marktgemeinderätin Ingrid Pflafka gemäß Art. 49 GO wegen persönlicher Beteiligung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	19		
Stimmberechtigt:	18	Ja:	18
Persönlich beteiligt:	1	Nein:	0

b) Beschluss:

Der Marktgemeinderat stellt fest, dass das Mitglied des Marktgemeinderates Ingrid Pflafka aus persönlichen Gründen ihr Ehrenamt als Marktgemeinderätin zum 31.12.2022 niederlegt.

Sie wird deshalb vom Amt der Marktgemeinderätin gemäß Art. 19 Gemeindeordnung entbunden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	19		
Stimmberechtigt:	18	Ja:	18
Persönlich beteiligt:	1	Nein:	0

**5. Feststellung eines Listennachfolgers für die ausgeschiedene
Marktgemeinderätin Ingrid Pflafka**

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stellt durch das Ausscheiden von Frau Ingrid Pflafka als Listennachfolger Herrn Matthias Reuß, Zum Hirschberg 13, Mönchherrnsdorf, 96138 Burgebrach, fest.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	19		
Stimmberechtigt:	19	Ja:	19
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

Vorsitzender

Schriftführer

Johannes Maciejonczyk
1. Bürgermeister

Markus Kraus