Markt Burgebrach

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach

Sitzungsort: Burgebrach, Altes Rathaus, Sitzungssaal
Sitzungsdatum: Dienstag, den 08.11.2022
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:50 Uhr

Zahl der Mitglieder: 7, davon anwesend

Anwesende:
Vorsitzende/r
Maciejonczyk, Johannes
Ausschussmitglieder
Birkner, Stefan
Drescher, Norbert
Hartmann, Johannes
Lechner, Stefan
Röckelein, Peter
Schiller, Wolfgang
Schriftführer
Kraus, Markus

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach anwesend und stimmberechtigt ist. Der Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss Burgebrach ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1. Neubau eines Wohnhauses mit Carport FINr. 234/1 und 252, Gmkg. Ampferbach (Zum Kreuzstein 9, 96138 Burgebrach)**
- 2. Errichtung einer Plakatwerbetafel für wechselnde Produktwerbung FINr. 928/3, Gmkg. Burgebrach (Am Sportplatz 4, 96138 Burgebrach)**
- 3. Errichtung einer Plakatwerbetafel für wechselnde Produktwerbung FINr. 928/2, Gmkg. Burgebrach (Am Sportplatz 4, 96138 Burgebrach)**
- 4. Antrag auf Isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports FINr. 1555/79, Gmkg. Burgebrach (Kapsweyerer Str. 4, 96138 Burgebrach)**
- 5. Errichtung einer Außenwendeltreppe FINr. 478/10, Gmkg. Burgebrach (Im Ried 22, 96138 Burgebrach)**

Öffentlicher Teil

1. Neubau eines Wohnhauses mit Carport FINr. 234/1 und 252, Gmkg. Ampferbach (Zum Kreuzstein 9, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Flurhüttenäcker und Gerstengarten“ und „Änderung Flurhüttenäcker und Gerstengarten“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze und des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, der Dachneigung, der Dachfarbe und unterschiedlichen Dachgestaltung von Wohnhaus und Carport werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

2. Errichtung einer Plakatwerbetafel für wechselnde Produktwerbung FINr. 928/3, Gmkg. Burgebrach (Am Sportplatz 4, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „1. Änderung Neuwiesen“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze wird Befreiung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

3. Errichtung einer Plakatwerbetafel für wechselnde Produktwerbung FINr. 928/2, Gmkg. Burgebrach (Am Sportplatz 4, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „1. Änderung Neuwiesen“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze wird Befreiung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

**4. Antrag auf Isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports
FINr. 1555/79, Gmkg. Burgebrach (Kapsweyerer Str. 4, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Falk und Dippacher Orles II“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Antrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze, des fehlenden Stauraums, der Dachform und der Dacheindeckung werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

**5. Errichtung einer Außenwendeltreppe FINr. 478/10, Gmkg. Burgebrach
(Im Ried 22, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Im Ried“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Antrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

Vorsitzender

Schriftführer

Johannes Maciejonczyk
1. Bürgermeister

Markus Kraus