

Markt Burgebrach

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach

Sitzungsort: Burgebrach, Altes Rathaus, Sitzungssaal
Sitzungsdatum: Dienstag, den 11.10.2022
Beginn: 18:45 Uhr Ende: 19:00 Uhr

Zahl der Mitglieder: 7, davon anwesend 7

Anwesende: ***Vorsitzende/r***
Maciejonczyk, Johannes

Ausschussmitglieder

Drescher, Norbert
Hartmann, Johannes
Lechner, Stefan
Röckelein, Peter
Schiller, Wolfgang

Stellvertreter

Bischof, Konrad

Schriftführer

Pieger, Elke

Verwaltung

Kraus, Markus

Entschuldigt: ***Ausschussmitglieder***
Birkner, Stefan

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach anwesend und stimmberechtigt ist. Der Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss Burgebrach ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Neubau einer Garage FINr. 236, Gmkg. Burgebrach (Würzburger Str. 14, 96138 Burgebrach)**
2. **Antrag auf Isolierte Befreiung zum Bau eines Carports FINr. 301/17, Gmkg. Grasmannsdorf (Breite 3, 96138 Burgebrach)**
3. **Dachgeschossausbau mit Anbau FINr. 135, Gmkg. Burgebrach (Marktstr. 20, 96138 Burgebrach)**

Öffentlicher Teil

1. Neubau einer Garage FINr. 236, Gmkg. Burgebrach (Würzburger Str. 14, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Burgebrach. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

2. Antrag auf Isolierte Befreiung zum Bau eines Carports FINr. 301/17, Gmkg. Grasmannsdorf (Breite 3, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Die zu bebauende Fläche liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „1. Änderung und Erweiterung Grasmannsdorf“ und ist als private Grünfläche ausgewiesen. Der Markt Burgebrach stimmt dem Antrag zu und erteilt hinsichtlich der Überschreitung der Größe des Gebäudes Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

3. Dachgeschossausbau mit Anbau FINr. 135, Gmkg. Burgebrach (Marktstr. 20, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Historischer Ortskern Burgebrach“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Antrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze, der Grundflächenzahl und der Dachgaubenbreite werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

Vorsitzender

Schriftführer

Johannes Maciejonczyk
1. Bürgermeister

Elke Pieger