

# Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderats Schönbrunn i. Steigerwald

---

Sitzungsort: Treffpunkt: Am Sportplatz des SV Frankonia Schönbrunn  
anschließend Rathaus Schönbrunn i. Steigerwald, Sitzungssaal  
Sitzungsdatum: Donnerstag, den 15.09.2022  
Beginn: 18:00 Uhr Ende: 20:30 Uhr

Zahl der Mitglieder: 13, davon anwesend 13

**Anwesende:**

**1. Bürgermeister**

Friesen, Dirk

**2. Bürgermeister**

Bickel, Hubertus

**Gemeinderäte**

Basel, Michael

Dotterweich, Brigitte

Geier, Alexandra

ab 18:08 Uhr bis 20:43 Uhr

Giebfried, Irmgard

Hachinger, Tobias

Hetzel, Florian

Kregler, Georg

Lechner, Marco

ab 18:05 Uhr

Oppelt, Otmar

Scheller, Frank

ab 19:10 Uhr

Sitzmann, Michael

**Schriftführer**

Kraus, Markus

**Außerdem anwesend**

Schnee, Aline,

Landschaftsplanung (FH)

Büro TB Markert Nürnberg  
(zu TOP 3.1)

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats Schönbrunn i. Steigerwald fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderats Schönbrunn i. Steigerwald anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat Schönbrunn i. Steigerwald ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderats Schönbrunn i. Steigerwald wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1. Ortsbesichtigung**
  - 1.1. Besichtigung des neuen Vereinsgebäudes der SV Frankonia Schönbrunn**
  - 1.2. Erhöhung der Bürgschaft für das Darlehen der Raiffeisenbank Burgebrach-Stegaurach an SV Frankonia Schönbrunn**
- 2. Bauanträge**
  - 2.1. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage FINr. 950/16, Gmkg. Schönbrunn (Amselweg 35, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald)**
  - 2.2. Errichtung eines Einfamilienwohnhauses FINr. 33, Gmkg. Halbersdorf (Halbersdorfer Hauptstr. 6, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald)**
  - 2.3. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport FINr. 949/118, Gmkg. Schönbrunn (Amselweg 25, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald)**
- 3. Solarenergienutzung in der Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald**
  - 3.1. Vorstellung des Gutachtens zur Ermittlung von Eignungsflächen für Solarenergienutzung und Beschlussfassung des Gutachtens**
  - 3.2. Erlass der Richtlinien für Freiflächen-Photovoltaik in der Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald**
- 4. Feuerwehrwesen in der Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald**
  - 4.1. Feuerwehrwesen in der Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald; Zuweisung der Position des "Federführenden Kommandanten" an den Ersten Kommandanten der Feuerwehr Schönbrunn i. Steigerwald**
  - 4.2. Fortschreibung des Feuerwehrkonzeptes aus dem Jahr 2018 - Vorstellung und Beschlussfassung**
- 5. Verbesserung der Mobilfunkversorgung in der Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald - Gemeindeteile Grub und Fröschhof - Abschluss Kooperations-/Mietvertrag**
- 6. Information des Bürgermeisters**

## **Öffentlicher Teil**

### **1. Ortsbesichtigung**

#### **1.1. Besichtigung des neuen Vereinsgebäudes der SV Frankonia Schönbrunn**

Der Gemeinderat nimmt den aktuellen Baufortschritt des neuen Vereinsgebäudes beim SV Frankonia Schönbrunn e.V. zur Kenntnis.

#### **1.2. Erhöhung der Bürgschaft für das Darlehen der Raiffeisenbank Burgebrach-Stegaurach an SV Frankonia Schönbrunn**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, die vorhandene Bürgschaft zur Errichtung eines Vereinsgebäudes von 85.000,00 € auf insgesamt 195.000,00 € für die Darlehen der Raiffeisenbank Burgebrach-Stegaurach eG an den SV Frankonia Schönbrunn e.V. vorbehaltlich der rechtsaufsichtlichen Genehmigung durch das Landratsamt Bamberg zu übernehmen. Die Dauer einer Zweckbindungsfrist für das BLSV-Darlehen ist zu klären.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	13		
Stimmberechtigt:	13	<b>Ja:</b>	13
Persönlich beteiligt:		<b>Nein:</b>	0

### **2. Bauanträge**

#### **2.1. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage FINr. 950/16, Gmkg. Schönbrunn (Amselweg 35, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald)**

### **Beschluss:**

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Bremi II“. Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Traufhöhe und des zweiten Vollgeschosses, welches nicht im Dach liegt, der Dachneigung sowie der Überschreitung der Baugrenze bei der Garage und der Nichteinhaltung des Art. 7 Abs. 4 BayBO zum Zeitpunkt der Aufstellung des Bebauungsplanes und der Dachform bei der Garage werden Befreiungen erteilt.

Vor Baubeginn ist die Abnahme des Schnurgerüstes durch die Gemeinde erforderlich.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	13		
Stimmberechtigt:	13	<b>Ja:</b>	13
Persönlich beteiligt:		<b>Nein:</b>	0

**2.2. Errichtung eines Einfamilienwohnhauses FINr. 33, Gmkg. Halbersdorf  
(Halbersdorfer Hauptstr. 6, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald)**

**Beschluss:**

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Halbersdorf. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	13		
Stimmberechtigt:	13	<b>Ja:</b>	13
Persönlich beteiligt:		<b>Nein:</b>	0

**2.3. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport FINr. 949/118,  
Gmkg. Schönbrunn (Amselweg 25, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald)**

**Beschluss:**

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Bremi II“. Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Traufhöhe und der Dacheindeckung werden Befreiungen erteilt. Vor Baubeginn ist die Abnahme des Schnurgerüsts durch die Gemeinde erforderlich.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	13		
Stimmberechtigt:	13	<b>Ja:</b>	13
Persönlich beteiligt:		<b>Nein:</b>	0

**3. Solarenergienutzung in der Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald**

**3.1. Vorstellung des Gutachtens zur Ermittlung von Eignungsflächen für  
Solarenergienutzung und Beschlussfassung des Gutachtens**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt den Entwurf des Gutachtens zur Ermittlung von Eignungsflächen für Solarenergienutzung vom Büro TB Markert, Nürnberg, zur Kenntnis und beschließt das Gutachten in der Fassung vom 15.09.2022 zu veröffentlichen. Das Gutachten ist Bestandteil des Beschlusses und dem Beschlussbuch als Anlage beigelegt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	13		
Stimmberechtigt:	13	<b>Ja:</b>	12
Persönlich beteiligt:		<b>Nein:</b>	1

**3.2. Erlass der Richtlinien für Freiflächen-Photovoltaik in der Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Richtlinien für Freiflächen-Photovoltaik in der Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald in der Fassung vom 15.09.2022. Die Richtlinie ist Bestandteil des Beschlusses und dem Beschlussbuch als Anlage beigefügt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Richtlinie auszufertigen und ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	13		
Stimmberechtigt:	13	<b>Ja:</b>	10
Persönlich beteiligt:		<b>Nein:</b>	3

Gemeinderat Michael Sitzmann namentlich dagegen.

**4. Feuerwehrwesen in der Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald**

**4.1. Feuerwehrwesen in der Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald; Zuweisung der Position des "Federführenden Kommandanten" an den Ersten Kommandanten der Feuerwehr Schönbrunn i. Steigerwald**

**a) Beschluss:**

Der Gemeinderat Tobias Hachinger ist gemäß Art. 49 GO wegen persönlicher Beteiligung ausgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	13		
Stimmberechtigt:	12	<b>Ja:</b>	12
Persönlich beteiligt:	1	<b>Nein:</b>	0

**b) Beschluss:**

Der Gemeinderat weist die Federführung nach Art. 16 Abs. 2 Bayerisches Feuerwehrgesetz dem 1. Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Schönbrunn i. Steigerwald, Herrn Tobias Hachinger, Pfarrer-Krapp-Str. 3, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald, zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	13		
Stimmberechtigt:	12	<b>Ja:</b>	12
Persönlich beteiligt:	1	<b>Nein:</b>	0

**4.2. Fortschreibung des Feuerwehrkonzeptes aus dem Jahr 2018 - Vorstellung und Beschlussfassung**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Fortschreibung des Feuerwehrkonzeptes der Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald (Stand 04.09.2022) und stimmt diesem zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	13		
Stimmberechtigt:	13	<b>Ja:</b>	13
Persönlich beteiligt:		<b>Nein:</b>	0

**5. Verbesserung der Mobilfunkversorgung in der Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald - Gemeindeteile Grub und Fröschhof - Abschluss Kooperations-/Mietvertrag**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt den vom Mobilfunkbetreiber Vodafone GmbH, Düsseldorf, vertreten durch Vantage Towers GmbH, Düsseldorf, vorgelegten Kooperations-/Mietvertrag vollinhaltlich zur Kenntnis und stimmt den Abschluss des Vertrages zu.

Der Kooperations-/Mietvertrag ist Bestandteil des Beschlusses und wird dem Beschlussbuch als Anlage beigefügt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	13		
Stimmberechtigt:	13	<b>Ja:</b>	13
Persönlich beteiligt:		<b>Nein:</b>	0

**6. Information des Bürgermeisters**

Es lagen keine öffentlichen Informationen vor.

Vorsitzender

Schriftführer

Dirk Friesen  
1. Bürgermeister

Markus Kraus

