

Markt Burgebrach

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Marktgemeinderates Burgebrach

Sitzungsort: Burgebrach, Altes Rathaus, Sitzungssaal
Sitzungsdatum: Dienstag, den 26.07.2022
Beginn: 19:00 Uhr Ende: 19:10 Uhr
Zahl der Mitglieder: 21, davon anwesend

Anwesende:

1. Bürgermeister

Maciejonczyk, Johannes

2. Bürgermeister

Pfohlmann, Peter

3. Bürgermeister

Ludwig, Peter

Marktgemeinderäte

Amend, Katharina

Bayer, Michael

ab 19:08 Uhr anwesend

Birkner, Stefan

Bischof, Konrad

Drescher, Norbert

Drescher, Stefan

Hartmann, Johannes

Hetzler, Tobias

Lechner, Stefan

Neser, Johanna

Newrzella, Karl

Pflefka, Ingrid

Röckelein, Peter

Schiller, Wolfgang

Spörlein, Simone

Thomann, Josef

ab 19:07 Uhr anwesend

Ziegler, Michael

Schriftführer

Kraus, Markus

Außerdem anwesend

Kram, Andreas

Pieger, Elke

Entschuldigt:

Marktgemeinderäte

Gebhardt, Stefan

entschuldigt, per Mail 19.05.2022

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Marktgemeinderates Burgebrach fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates Burgebrach anwesend und stimmberechtigt ist. Der Marktgemeinderat Burgebrach ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Marktgemeinderates Burgebrach wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1. Bebauungsplan "Bodenäcker", Mönchsambach**
- 1.1. Behandlung der Stellungnahmen während der erneuten Beteiligung**
- 1.1.1. Stellungnahmen der Öffentlichkeit**
- 1.1.2. Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange**
- 1.1.2.1. Landratsamt Bamberg, Schreiben vom 14.07.2022**
- 1.1.2.2. Regierung von Oberfranken, Schreiben vom 06.07.2022**
- 1.1.2.3. Kreisheimatpfleger Wolfgang Rössler, Schreiben vom 04.07.2022**
- 1.2. Satzungsbeschluss**

Öffentlicher Teil

1. Bebauungsplan "Bodenäcker", Mönchsambach

1.1. Behandlung der Stellungnahmen während der erneuten Beteiligung

Die Öffentlichkeit und die Träger öffentlicher Belange wurden zum Entwurf des Bebauungsplanes vom 27.06.2022 bis 11.07.2022 erneut beteiligt. Die Auslegung fand entsprechend § 4a Abs. 3 Satz 3 und 4 BauGB verkürzt und beschränkt auf die letzten Änderungen zum Immissionsschutz statt. Die Bekanntmachung erfolgte am 16.06.2022 im Mitteilungsblatt der Verwaltungsgemeinschaft Burgebrach.

Der Marktgemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

1.1.1. Stellungnahmen der Öffentlichkeit

Der Marktgemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass seitens der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen bezüglich der vorgelegten Planung eingegangen sind.

1.1.2. Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

Die Träger öffentlicher Belange wurden zum Entwurf des Bebauungsplanes vom 27.06.2022 bis 11.07.2022 erneut beteiligt. Die Auslegung fand entsprechend § 4a Abs. 3 Satz 3 und 4 BauGB verkürzt und beschränkt auf die letzten Änderungen zum Immissionsschutz statt. Die Beteiligung erfolgte mit Schreiben vom 22. Juni 2022 bzw. E-Mail vom 24. Juni 2022.

Von folgenden Behörden und/oder sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden keine Stellungnahmen abgegeben:

- Regierung von Oberfranken – Gewerbeaufsichtsamt
- Regionaler Planungsverband Oberfranken-West
- Amt für Ländliche Entwicklung Oberfranken
- Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
- Vodafone Kabel Deutschland
- Industrie- und Handelskammer für Oberfranken, Bayreuth
- Wasserwirtschaftsamt
- Bund Naturschutz Bayern e.V.
- Landesamt für Vogelschutz in Bayern e.V.
- Verein für Landschaftspflege und Artenschutz in Bayern
- Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung, Bamberg
- Bayerischer Bauernverband, Bamberg
- Gemeinde Lisberg
- Gemeinde Walsdorf
- Gemeinde Stegaurach
- Gemeinde Pommersfelden
- Markt Mühlhausen
- Stadt Schlüsselfeld
- Markt Burgwindheim
- Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald

Der Marktgemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass seitens der vorgenannten Behörden und/oder sonstigen Trägern öffentlicher Belange keine Bedenken gegen die vorgelegte Planung bestehen.

Von folgenden Behörden und/oder sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden Stellungnahmen ohne Einwände, Bedenken, Hinweise oder Empfehlungen abgegeben:

- Regierung von Oberfranken – Bergamt Nordbayern
- Staatliches Bauamt, Bamberg
- Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Bamberg
- Zweckverband Auracher Gruppe
- Deutsche Telekom Technik GmbH
- TenneT TSO GmbH
- PLEdoc GmbH
- Kreisbrandrat Bamberg
- Gemeinde Frensdorf

Der Marktgemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass seitens der vorgenannten Behörden und/oder sonstigen Trägern öffentlicher Belange keine Bedenken gegen die vorgelegte Planung bestehen.

1.1.2.1. Landratsamt Bamberg, Schreiben vom 14.07.2022

Beschluss:

Die Festsetzung unter Ziffer 12. Immissionsschutz wird um die geforderten Festsetzungen ergänzt. Demnach wird auf die zugrunde gelegten, maßgeblichen Außenlärmpegel, sowie die Erbringung der Einzelnachweise zur Dimensionierung des passiven Schallschutzes im Rahmen des Bauantrages verwiesen.

Der Planbereich wird noch mit dem entsprechenden Planzeichen ergänzt. Alle weiteren Hinweise werden dankend zur Kenntnis genommen und im Weiteren berücksichtigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	18		
Stimmberechtigt:	18	Ja:	18
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

1.1.2.2. Regierung von Oberfranken, Schreiben vom 06.07.2022

Beschluss:

In der Begründung fand bereits eine ausführliche Alternativenprüfung zur Ausweisung neuer Wohnbauflächen im Ortsteil Mönchsambach statt. Da die nun ausgewiesene Fläche kurzfristig zur Verfügung steht und dadurch sämtliche Bauanfragen ortsansässiger Familien befriedigt werden können, wird die Erweiterung der Siedlungsfläche von Mönchsambach auf der genannten Fläche als zweckmäßig erachtet. Sämtliche Bauinteressenten sind mit den Einschränkungen, die durch die Immissionen der Bundesstraße erforderlich werden vertraut und nehmen diese in Kauf. Eine Alternative, kurzfristig Wohnbauflächen in dem Ortsteil auszuweisen, gibt es derzeit nicht. In der Begründung wird dies weiter vertieft. Darüber

hinaus wird bereits ausführlich dokumentiert, dass die Gemeinde in Zukunft eine Verlegung der B22 anstrebt, sodass mit weitaus weniger Lärmbeeinträchtigungen zu rechnen ist. Die Hinweise werden berücksichtigt, eine Berichtigung des FNP wird zeitnah erfolgen. Sämtliche geforderte Unterlagen werden nach Satzungsbeschluss zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	19		
Stimmberechtigt:	19	Ja:	19
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

1.1.2.3. Kreisheimatpfleger Wolfgang Rössler, Schreiben vom 04.07.2022

Beschluss:

Die Hinweise werden dankend zur Kenntnis genommen. Ein entsprechender Hinweis ist in der Begründung bereits eingearbeitet.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	19		
Stimmberechtigt:	19	Ja:	19
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

1.2. Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, den Bebauungsplan „Bodenacker“, Mönchsambach im Ortsteil Mönchsambach, in der Fassung vom 26.07.2022, als Satzung.

Die Unterlagen sind entsprechend von der Valentin Maier Bauingenieure AG anzufertigen und dem Markt Burgebrach zu übergeben.

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Dem Landratsamt Bamberg sind die Unterlagen mit Begründung und Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in dreifacher Ausfertigung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	20		
Stimmberechtigt:	20	Ja:	20
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

Vorsitzender

Schriftführer

Johannes Maciejonczyk
1. Bürgermeister

Markus Kraus