

# Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderats Schönbrunn i. Steigerwald

---

Sitzungsort: Rathaus Schönbrunn i. Steigerwald, Sitzungssaal  
Sitzungsdatum: Donnerstag, den 23.06.2022  
Beginn: 20:00 Uhr Ende: 20:40 Uhr

Zahl der Mitglieder: 13, davon anwesend 13

**Anwesende:**

**1. Bürgermeister**

Friesen, Dirk

**2. Bürgermeister**

Bickel, Hubertus

**Gemeinderäte**

Basel, Michael

Dotterweich, Brigitte

Geier, Alexandra

Giebfried, Irmgard

Hachinger, Tobias

Hetzel, Florian

Kregler, Georg

Lechner, Marco

Oppelt, Otmar

Scheller, Frank

Sitzmann, Michael

**Schriftführer**

Kraus, Markus

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats Schönbrunn i. Steigerwald fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderats Schönbrunn i. Steigerwald anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat Schönbrunn i. Steigerwald ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderats Schönbrunn i. Steigerwald wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 3. Bauanträge**
- 3.1. Nutzungsänderung eines Brauereigebäudes zu Wohnungen FINr. 114, Gmkg. Schönbrunn (Zettmannsdorfer Str. 24, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald)**
- 3.2. Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage FINr. 950/14, Gmkg. Schönbrunn (Amselweg 39, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald)**
- 4. Information des Bürgermeisters**

## Öffentlicher Teil

### **3. Bauanträge**

#### **3.1. Nutzungsänderung eines Brauereigebäudes zu Wohnungen FINr. 114, Gmkg. Schönbrunn (Zettmannsdorfer Str. 24, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald)**

##### **Beschluss:**

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Schönbrunn. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zu.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	13		
Stimmberechtigt:	13	<b>Ja:</b>	13
Persönlich beteiligt:		<b>Nein:</b>	0

#### **3.2. Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage FINr. 950/14, Gmkg. Schönbrunn (Amselweg 39, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald)**

##### **Beschluss:**

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Bremi II“. Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Traufhöhe und des zweiten Vollgeschosses, welches nicht im Dach liegt, der Dachneigung und der Dacheindeckung sowie der Überschreitung der Baugrenze bei der Garage und der Nichteinhaltung des Art. 7 Abs. 4 BayBO zum Zeitpunkt der Aufstellung des Bebauungsplanes werden Befreiungen erteilt.

Vor Baubeginn ist die Abnahme des Schnurgerüsts durch die Gemeinde erforderlich.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	13		
Stimmberechtigt:	13	<b>Ja:</b>	13
Persönlich beteiligt:		<b>Nein:</b>	0

### **4. Information des Bürgermeisters**

Der Vorsitzende teilt folgendes mit:

- Sitzung des Sport- und Kulturausschusses am 30.06.2022
- Bericht und Information über durchgeführte Bürgerversammlungen 2022
- Jahresbericht 2021 für das Gemeindearchiv Schönbrunn i. Steigerwald
- Einladung zu den Kirchweihen in Schönbrunn i. Steigerwald und Steinsdorf

Vorsitzender

Schriftführer

Dirk Friesen  
1. Bürgermeister

Markus Kraus