

Markt Burgebrach

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach

Sitzungsort: Burgebrach, Altes Rathaus, Sitzungssaal
Sitzungsdatum: Dienstag, den 31.05.2022
Beginn: 18:40 Uhr Ende: 19:00 Uhr

Zahl der Mitglieder: 7, davon anwesend 7

Anwesende:

Vorsitzende/r
Maciejonczyk, Johannes

Ausschussmitglieder
Birkner, Stefan
Drescher, Norbert
Hartmann, Johannes
Lechner, Stefan
Röckelein, Peter
Schiller, Wolfgang

Schriftführer
Pieger, Elke

Verwaltung
Kraus, Markus

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach anwesend und stimmberechtigt ist. Der Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss Burgebrach ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1. Errichtung von 3 Gauben, Anbau eines Balkones, Ausbau Dachgeschoss
FINr. 262/1, Gmkg. Stappenbach (Seeweg 27, 96138 Burgebrach)**
- 2. Bauvoranfrage zur Errichtung von Wohnbauflächen FINr. 507, Gmkg
Oberharnsbach (Unterharnsbach 11, 96138 Burgebrach)**
- 3. Erweiterung eines Nebengebäudes FINr. 34, 33/1, Gmkg. Stappenbach
(Stappenbach 16 - 18, 96138 Burgebrach)**

Öffentlicher Teil

1. Errichtung von 3 Gauben, Anbau eines Balkones, Ausbau Dachgeschoss FINr. 262/1, Gmkg. Stappenbach (Seeweg 27, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Stappenbach“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze, der Dachgaubenbreite und der geringeren Abstände der Gauben zu den Giebelgesimsen werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

2. Bauvoranfrage zur Errichtung von Wohnbauflächen FINr. 507, Gmkg. Oberharnsbach (Unterharnsbach 11, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das zu bebauende Grundstück liegt nach § 34 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Unterharnsbach. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt der Bauvoranfrage zu. Die Erschließung ist bei Grundstücksteilungen über Grunddienstbarkeiten seitens des Antragstellers sicher zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

3. Erweiterung eines Nebengebäudes FINr. 34, 33/1, Gmkg. Stappenbach (Stappenbach 16 - 18, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Stappenbach. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

Vorsitzender

Johannes Maciejonczyk
1. Bürgermeister

Schriftführer

Elke Pieger

