

Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderats Schönbrunn i. Steigerwald

Sitzungsort: Rathaus Schönbrunn i. Steigerwald, Sitzungssaal
Sitzungsdatum: Donnerstag, den 19.05.2022
Beginn: 19:00 Uhr Ende: 19:35 Uhr

Zahl der Mitglieder: 13, davon anwesend 11

Anwesende:

1. Bürgermeister
Friesen, Dirk

2. Bürgermeister
Bickel, Hubertus

Gemeinderäte
Dotterweich, Brigitte
Geier, Alexandra
Giebfried, Irmgard
Hachinger, Tobias
Hetzel, Florian
Kregler, Georg
Lechner, Marco
Oppelt, Otmar
Sitzmann, Michael

Schriftführer
Kraus, Markus

Entschuldigt:

Gemeinderäte
Basel, Michael
Scheller, Frank

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats Schönbrunn i. Steigerwald fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderats Schönbrunn i. Steigerwald anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat Schönbrunn i. Steigerwald ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderats Schönbrunn i. Steigerwald wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1. Bauanträge**
 - 1.1. Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport FINr. 950/23, Gmkg. Schönbrunn (Schlossäcker 6, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald)**
 - 1.2. Einfamilienhaus mit Doppelgarage FINr. 949/120, Gmkg. Schönbrunn (Schlossäcker 9, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald)**
 - 1.3. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, FINr. 949/31, Gmkg. Schönbrunn (Meisenweg 24, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald)**
 - 1.4. Errichtung eines neuen Dachgeschosses und Dachgeschossausbau, Anbau eines Kellerraumes und eines Wintergartens FINr. 269/1, Gmkg. Steinsdorf (Türkenfeldstr. 5, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald)**
- 2. Verbesserung der Mobilfunkversorgung in der Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald Gemeindeteile Grub und Fröschhof - Grundsatzbeschluss zum Ausbau**
- 3. Information des Bürgermeisters**
- 4. Sonstige Anfragen aus dem Gemeinderat**

Öffentlicher Teil

1. Bauanträge

1.1. Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport FINr. 950/23, Gmkg. Schönbrunn (Schlossäcker 6, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Bremi II“. Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Traufhöhe, der Dachneigung sowie der Überschreitung der Baugrenze bei der Garage und der Nichteinhaltung des Art. 7 Abs. 4 BayBO zum Zeitpunkt der Aufstellung des Bebauungsplanes werden Befreiungen erteilt.

Vor Baubeginn ist die Abnahme des Schnurgerüstes durch die Gemeinde erforderlich.

Abstimmungsergebnis:

| | | | |
|-----------------------|----|--------------|----|
| Anwesend: | 11 | | |
| Stimmberechtigt: | 11 | Ja: | 11 |
| Persönlich beteiligt: | | Nein: | 0 |

1.2. Einfamilienhaus mit Doppelgarage FINr. 949/120, Gmkg. Schönbrunn (Schlossäcker 9, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Bremi II“. Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Traufhöhe, der Dachneigung und der Dacheindeckung sowie der Überschreitung der Baugrenze bei der Garage und der Nichteinhaltung des Art. 7 Abs. 4 BayBO zum Zeitpunkt der Aufstellung des Bebauungsplanes werden Befreiungen erteilt.

Vor Baubeginn ist die Abnahme des Schnurgerüstes durch die Gemeinde erforderlich.

Abstimmungsergebnis:

| | | | |
|-----------------------|----|--------------|----|
| Anwesend: | 11 | | |
| Stimmberechtigt: | 11 | Ja: | 11 |
| Persönlich beteiligt: | | Nein: | 0 |

1.3. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, FINr. 949/31, Gmkg. Schönbrunn (Meisenweg 24, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Bremi II“. Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Bauform, der Dachform, der Dachneigung und der Dacheindeckung sowie der Nichteinhaltung des Art. 7 Abs. 4 BayBO

zum Zeitpunkt der Aufstellung des Bebauungsplanes werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Vor Baubeginn ist die Abnahme des Schnurgerüstes durch die Gemeinde erforderlich.

Abstimmungsergebnis:

| | | | |
|-----------------------|----|--------------|----|
| Anwesend: | 11 | | |
| Stimmberechtigt: | 11 | Ja: | 11 |
| Persönlich beteiligt: | | Nein: | 0 |

1.4. Errichtung eines neuen Dachgeschosses und Dachgeschossausbau, Anbau eines Kellerraumes und eines Wintergartens FINr. 269/1, Gmkg. Steinsdorf (Türkenfeldstr. 5, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald)

a) Beschluss:

Gemeinderat Michael Sitzmann wird gemäß Art. 49 GO wegen persönlicher Beteiligung persönlich ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

| | | | |
|-----------------------|----|--------------|----|
| Anwesend: | 11 | | |
| Stimmberechtigt: | 10 | Ja: | 10 |
| Persönlich beteiligt: | 1 | Nein: | 0 |

b) Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Steinsdorf-Nord“. Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich des zweiten Vollgeschosses im Dach, der Dachneigung, der Höhe des Kniestocks sowie der Überschreitung der Baugrenze werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

| | | | |
|-----------------------|----|--------------|----|
| Anwesend: | 11 | | |
| Stimmberechtigt: | 10 | Ja: | 10 |
| Persönlich beteiligt: | 1 | Nein: | 0 |

2. Verbesserung der Mobilfunkversorgung in der Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald Gemeindeteile Grub und Fröschhof - Grundsatzbeschluss zum Ausbau

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zu den Grunderwerbsverhandlungen zur Kenntnis und beschließt, einen Erbbaurechtsvertrag mit den Waldeigentümern für eine Teilfläche des Flurstücks FINr. 357 (vormals FINr. 154), Gmkg. Grub, abzuschließen. Die Fläche dient der Errichtung eines Mobilfunkmastes im Rahmen der Bayerischen Mobilfunkförderung.

Weiter wird beschlossen, im Rahmen des Bayerischen Mobilfunkförderverfahrens einen Mobilfunkmast auf diesem Grundstück zu errichten, als Variante wird die „Baufauftragsvariante“ (eigener Bau durch Gemeinde) ausgewählt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Schritte für den Abschluss des Erbbaurechtsvertrages und für die Fortführung des Mobilfunkförderverfahrens einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

| | | | |
|-----------------------|----|--------------|----|
| Anwesend: | 11 | | |
| Stimmberechtigt: | 11 | Ja: | 11 |
| Persönlich beteiligt: | | Nein: | 0 |

3. Information des Bürgermeisters

Der Vorsitzende teilt folgendes mit:

- Allgemeine Bürgerversammlung am 2. Juni 2022, um 18:30 Uhr, in der Turnhalle der Grundschule Schönbrunn – Ampferbach, Siedlungsstr. 22
- Bürgerversammlung zur Information und Vorstellung des Gewerbegebietes Seeleite einschließlich der Bauleitplanung im Anschluss, um 20:00 Uhr.

4. Sonstige Anfragen aus dem Gemeinderat

Folgende Anfragen aus den Reihen des Gemeinderates wurden beantwortet bzw. zur Beantwortung vormerkt:

- Sachstand zum Bauablauf bei der Dorferneuerung in Grub
- Zustand von Bäumen auf dem Friedhof

Vorsitzender

Schriftführer

Dirk Friesen
1. Bürgermeister

Markus Kraus