

# Markt Burgebrach

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach

---

Sitzungsort: Burgebrach, Altes Rathaus, Sitzungssaal  
Sitzungsdatum: Dienstag, den 10.05.2022  
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:00 Uhr

Zahl der Mitglieder: 7, davon anwesend 7

**Anwesende:**

***Vorsitzende/r***  
Maciejonczyk, Johannes

***Ausschussmitglieder***  
Birkner, Stefan  
Drescher, Norbert  
Hartmann, Johannes  
Lechner, Stefan  
Röckelein, Peter  
Schiller, Wolfgang

***Schriftführer***  
Pieger, Elke

***Verwaltung***  
Kraus, Markus

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach anwesend und stimmberechtigt ist. Der Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss Burgebrach ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. **Antrag auf Isolierte Befreiung zur Errichtung einer Holzlege  
FINr. 392/9, Gmkg. Ampferbach (Windeckstr. 8, 96138 Burgebrach)**
2. **Einbau einer Einliegerwohnung über den best. Garagen, Nutzung des  
Flachdaches als Balkon, Einbau einer Wohnung ins best. Kellergeschoss  
FINr. 33/3, Gmkg. Stappenbach (Dorfplatz 1, 96138 Burgebrach)**
3. **Erweiterung einer Vordachkonstruktion  
FINr. 1529/2, Gmkg. Burgebrach (Kellerberg 16, 96138 Burgebrach)**
4. **Umbau und Erweiterung der Dachgeschosswohnung mit Abbruch des  
Nebengebäudes  
FINr. 96/1, Gmkg. Unterneuses (Unterneuses 33, 96138 Burgebrach)**
5. **Errichtung eines Zweifamilienhauses  
FINr. 1424/231, Gmkg. Burgebrach (Im Knöckel 15, 96138 Burgebrach)**
6. **Errichtung eines Carports  
FINr. 259/10, Gmkg. Stappenbach (Seeweg 15, 96138 Burgebrach)**

## Öffentlicher Teil

### **1. Antrag auf Isolierte Befreiung zur Errichtung einer Holzlege FINr. 392/9, Gmkg. Ampferbach (Windeckstr. 8, 96138 Burgebrach)**

#### **Beschluss:**

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Ampferbach-Kelleräcker“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Antrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	<b>Ja:</b>	0
Persönlich beteiligt:		<b>Nein:</b>	7

Der Antrag ist somit abgelehnt.

### **2. Einbau einer Einliegerwohnung über den best. Garagen, Nutzung des Flachdaches als Balkon, Einbau einer Wohnung ins best. Kellergeschoss FINr. 33/3, Gmkg. Stappenbach (Dorfplatz 1, 96138 Burgebrach)**

#### **Beschluss:**

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Stappenbach. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Die erforderlichen Stellplätze sind in ausreichender Zahl nachzuweisen, die Zufahrt zu den Stellplätzen muss stets gewährleistet sein.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	<b>Ja:</b>	7
Persönlich beteiligt:		<b>Nein:</b>	0

### **3. Erweiterung einer Vordachkonstruktion FINr. 1529/2, Gmkg. Burgebrach (Kellerberg 16, 96138 Burgebrach)**

#### **Beschluss:**

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Falk und Dippacher Orles I“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Antrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze, der Dachform und der Dacheindeckung werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	<b>Ja:</b>	7
Persönlich beteiligt:		<b>Nein:</b>	0

**4. Umbau und Erweiterung der Dachgeschosswohnung mit Abbruch des Nebengebäudes  
FINr. 96/1, Gmkg. Unterneuses (Unterneuses 33, 96138 Burgebrach)**

**Beschluss:**

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Unterneuses. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Die Entwässerung erfolgt über eine Kleinkläranlage. Die Größe der Kleinkläranlage ist entsprechend dem neuen Bedarf anzupassen, ein Nachweis ist der Verwaltungsgemeinschaft Burgebrach zu übermitteln.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	<b>Ja:</b>	7
Persönlich beteiligt:		<b>Nein:</b>	0

**5. Errichtung eines Zweifamilienhauses  
FINr. 1424/231, Gmkg. Burgebrach (Im Knöckel 15, 96138 Burgebrach)**

**Beschluss:**

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „1. Änderung Im Knöckel-Hurenanger“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt. Vor Baubeginn ist die Abnahme des Schnurgerüsts durch den Markt Burgebrach erforderlich.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	<b>Ja:</b>	7
Persönlich beteiligt:		<b>Nein:</b>	0

<b>6. Errichtung eines Carports FINr. 259/10, Gmkg. Stappenbach (Seeweg 15, 96138 Burgebrach)</b>
---

**Beschluss:**

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Stappenbach“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze sowie des geringeren Abstandes zur Straßenbegrenzungslinie werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	<b>Ja:</b>	7
Persönlich beteiligt:		<b>Nein:</b>	0

Vorsitzender

Schriftführer

Johannes Maciejonczyk  
1. Bürgermeister

Elke Pieger