Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderats Schönbrunn i. Steigerwald

Sitzungsort: Aula der Grundschule Schönbrunn - Ampferbach, Siedlungsstr. 22,
Schönbrunn i. Steigerwald
Sitzungsdatum: Donnerstag, den 28.04.2022
Beginn: 19:00 Uhr Ende: 20:00 Uhr

Zahl der Mitglieder: 13, davon anwesend 13

Anwesende:

1. Bürgermeister

Friesen, Dirk

2. Bürgermeister

Bickel, Hubertus

Gemeinderäte

Basel, Michael

Dotterweich, Brigitte

Geier, Alexandra

Giebfried, Irmgard

Hachinger, Tobias

Hetzel, Florian

Kregler, Georg

Lechner, Marco

Oppelt, Otmar

Scheller, Frank

Sitzmann, Michael

Schriftführer

Kraus, Markus

Außerdem anwesend:

Dremel, Christian, Dipl.-Ing.
(FH)

Höhnen & Partner, Bamberg
(zu TOP 1 und 2)

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats Schönbrunn i. Steigerwald fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderats Schönbrunn i. Steigerwald anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat Schönbrunn i. Steigerwald ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderats Schönbrunn i. Steigerwald wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1. 7. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes im Bereich des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Gewerbegebiet Seeleite“**
- 1.1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**
- 1.2. Auslegungsbeschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits-, Behörden- und Trägerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB**
- 2. Bebauungs- und Grünordnungsplan "Gewerbegebiet Seeleite"**
- 2.1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**
- 2.2. Auslegungsbeschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits-, Behörden und Trägerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB**
- 3. Bauanträge**
- 3.1. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage FINr. 950/11, Gmkg. Schönbrunn (Amselweg 12, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald)**
- 3.2. Neubau eines Einfamilienwohnhauses FINr. 469/3, Gmkg. Schönbrunn (Am Loor 10, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald)**
- 4. Breitband- und Glasfaserausbaustrategie für die Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald - Grundsatzbeschluss zum FTTB-Ausbau der Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald**
- 5. Freiwillige Feuerwehr Schönbrunn - Bestätigung der Feuerwehrkommandanten**
- 6. Übernahme der Ausstattungskosten für eine weitere Gruppe der Kindertageseinrichtung St. Franziskus Schönbrunn**
- 7. Information des Bürgermeisters**

Öffentlicher Teil

1. 7. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes im Bereich des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Gewerbegebiet Seeleite“

1.1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Gemeinderat fasst gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) den Beschluss zur 7. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (FNP/LSP) im Bereich des verbindlichen Bebauungs- und Grünordnungsplanes mit der Bezeichnung (BBP/GOP) „Gewerbegebiet Seeleite“.

Der räumliche Änderungsgeltungsbereich 1 (ÄB 1) liegt vollständig in der Gmkg. Schönbrunn im Steigerwald und wird

im Norden durch das Grundstück mit der FINr. 772 (Wirtschaftsweg),

im Süden durch das Grundstück mit der FINr. 750/6 (Grünflächen mit Gehölzbestand) und 746 (Wiesen-/Grünlandflächen),

im Westen durch die Grundstücke mit den FINr. 753 (Straße „Seeleite“), 758/1 (Straße „Dammweg“) und 758/5 (Privatgrundstück mit Wohngebäude, Gartenflächen, Gehölzbeständen, Zufahrts-/ Wendeflächen) sowie

im Osten durch das Grundstück mit der FINr. 761 (offene Landschaft, Wirtschaftswegen, Gehölzbeständen, Wiesen-/Grünlandflächen, Stillgewässer) und 753 (Wirtschaftsweg)

begrenzt. Der ÄB 1 umfasst voll- und teilflächig (TF) folgende Grundstücke der Gmkg. Schönbrunn im Steigerwald:

FINr. 753 (TF), 759, 760, 761 (TF)

Die im bisher wirksamen FNP/LSP dargestellten Flächen für die Landwirtschaft sind im Zuge der FNP-/LSP-Änderung in gemischte Bauflächen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO und in gewerbliche Bauflächen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO zu ändern.

Die 7. Änderung des FNP-/LSP hat im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB gemeinsam mit dem BBP/GOP „Gewerbegebiet Seeleite“ zu erfolgen. Durchzuführen ist das durch das BauGB vorgegebene zweistufige Regelverfahren mit der frühzeitigen bzw. mit der förmlichen Öffentlichkeits-, Träger und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB bzw. gem. §§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB.

Bei den Änderungsgeltungsbereichen 2 und 3 handelt es sich um eine redaktionelle Anpassung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes gemäß § 13 b i. v. m. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 zu einem bereits rechtskräftigen Bebauungs- und Grünordnungsplan.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	13		
Stimmberechtigt:	13	Ja:	13
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

1.2. Auslegungsbeschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits-, Behörden- und Trägerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Gemeinderat bestimmt den vorliegenden Planvorentwurf zur 7. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes im Bereich des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Gewerbegebiet Seeleite“ in der Fassung vom 28.04.2022 für die frühzeitige Öffentlichkeits-, Träger- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bzw. gemäß § 4 Abs. 1 BauGB. Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage des Planvorentwurfes in der Fassung vom 28.04.2022 die frühzeitige Beteiligung vorzubereiten und durchzuführen. Auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist ortsüblich im amtlichen Mitteilungsblatt sowie zusätzlich auch online/digital auf der Homepage der Gemeinde Schönbrunn im Steigerwald hinzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	13		
Stimmberechtigt:	13	Ja:	13
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

2. Bebauungs- und Grünordnungsplan "Gewerbegebiet Seeleite"

2.1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Gemeinderat fasst gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes (BBP/GOP) mit der Bezeichnung „Gewerbegebiet Seeleite“.

Das Plangebiet liegt vollflächig in der Gmkg. Schönbrunn im Steigerwald, wird

im Norden durch das Grundstück mit der FINr. 772 (Wirtschaftsweg),

im Süden durch das Grundstück mit der FINr. 750/6 (Grünflächen mit Gehölzbestand) und 746 (Wiesen-/Grünlandfläche),

im Westen durch die Grundstücke mit den FINr. 753 (Straße „Seeleite“), 758/1 (Straße „Dammweg“), 758/2 (Privatgrundstück mit Gewerbe, Wohngebäude, Gartenflächen, Gehölzbeständen, Zufahrts-/Wendeflächen) und 758/5 (Privatgrundstück mit Wohngebäude, Gartenflächen, Gehölzbeständen, Zufahrts-/Wendeflächen) sowie

im Osten durch das Grundstück mit der FINr. 761 (offene Landschaft, Wirtschaftswegen, Gehölzbeständen, Wiesen-/Grünlandflächen, Stillgewässer) und 753 (Wirtschaftsweg)

begrenzt und beinhaltet folgende Grundstücke voll- oder teilflächig (TF):

FINr. 753 (TF), 758/1 (TF), 759, 760, 761 (TF)

Die Geltungsbereichsflächen sind als „Mischgebiet“ gem. § 6 Abs.1 und Abs. 2 Nr. 1 - 5 BauNVO, als „Gewerbegebiet“ gem. § 8 Abs. 1, Abs. 2 Nrn. 1 - 2, Abs. 3 Nr. 1 BauNVO, als „Öffentliche Verkehrsflächen/Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung“ gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB, als „Private Grünflächen“ gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB und als Flächen für „Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft“ gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB zu entwickeln.

Durchzuführen ist das durch das BauGB vorgegebene zweistufige Regelverfahren mit der frühzeitigen bzw. mit der förmlichen Öffentlichkeits-, Träger- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB bzw. gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	13		
Stimmberechtigt:	13	Ja:	13
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

2.2. Auslegungsbeschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits-, Behörden und Trägerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Gemeinderat bestimmt den Planvorentwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Gewerbegebiet Seeleite“ in der Fassung vom 28.04.2022 für die frühzeitige Öffentlichkeits-, Behörden- und Trägerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB. Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Grundlage die frühzeitige Beteiligung vorzubereiten und durchzuführen. Auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist ortsüblich im amtlichen Mitteilungsblatt sowie zusätzlich auch online/digital auf der Homepage der VG Burgebrach/Gemeinde Schönbrunn im Steigerwald hinzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	13		
Stimmberechtigt:	13	Ja:	13
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

3. Bauanträge

3.1. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage FINr. 950/11, Gmkg. Schönbrunn (Amselweg 12, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Bremi II“. Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Traufhöhe und des zweiten Vollgeschosses, welches nicht im Dach liegt, der Dachneigung und der Dacheindeckung sowie der Überschreitung der Baugrenze bei der Garage und der Nichteinhaltung des Art. 7 Abs. 4 BayBO zum Zeitpunkt der Bebauungsplanaufstellung werden Befreiungen erteilt.

Vor Baubeginn ist die Abnahme des Schnurgerüsts durch die Gemeinde erforderlich.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	13		
Stimmberechtigt:	13	Ja:	13
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

3.2. Neubau eines Einfamilienwohnhauses FINr. 469/3, Gmkg. Schönbrunn (Am Loor 10, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Niederndorf. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Erschließung mit Wasser, ist mit dem Zweckverband zur Wasserversorgung der Auracher Gruppe und hinsichtlich des Anschlusses an die zentrale Entwässerungsanlage, ist mit der Verwaltungsgemeinschaft Burgebrach jeweils eine Vereinbarung zu schließen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	13		
Stimmberechtigt:	13	Ja:	13
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

4. Breitband- und Glasfaserausbaustrategie für die Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald - Grundsatzbeschluss zum FTTB-Ausbau der Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Durchführung des Breitband- und Glasfaserausbaus im Rahmen der Bayerische Gigabitrichtlinie (BayGibitR) in der Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald.

Das Erschließungsgebiet umfasst die Gemeindeteile Frenshof, Halbersdorf, Niederndorf, Schönbrunn i. Steigerwald, Steinsdorf, Oberneuses und Zettmannsdorf. In den Gemeindeteilen Grub (Dorferneuerung 2022/2023) und Fröschhof sind bereits Glasfasernetze vorhanden bzw. werden gebaut.

Die Verwaltung wird beauftragt die einzelnen Verfahrens- und Förderschritte einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	13		
Stimmberechtigt:	13	Ja:	13
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

5. Freiwillige Feuerwehr Schönbrunn - Bestätigung der Feuerwehrkommandanten

a) Beschluss:

Der Gemeinderat Tobias Hachinger ist gemäß Art. 49 GO wegen persönlicher Beteiligung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	13		
Stimmberechtigt:	12	Ja:	12
Persönlich beteiligt:	1	Nein:	0

b) Beschluss:

Der Gemeinderat bestätigt hiermit Herrn Tobias Hachinger, Pfarrer-Krapp-Str. 3, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald, als Ersten Kommandanten und Herrn Jonas Hollet, Hohenrothweg 1, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald, als Stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Schönbrunn i. Steigerwald.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	13		
Stimmberechtigt:	12	Ja:	12
Persönlich beteiligt:	1	Nein:	0

6. Übernahme der Ausstattungskosten für eine weitere Gruppe der Kindertageseinrichtung St. Franziskus Schönbrunn

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Kosten für die Ausstattung einer weiteren Gruppe der Kindertageseinrichtung St. Franziskus, zu übernehmen. Als Budget werden max. 10.000,- € zur Verfügung gestellt. Die Beschaffung der Ausstattung übernimmt die Kindertageseinrichtung gegen Nachweis.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	13		
Stimmberechtigt:	13	Ja:	13
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

7. Information des Bürgermeisters

Der Vorsitzende teilt folgendes mit:

- Sachstand Baubeginn Siedlungsstraße 1 und 3
- Gewährung einer Zuwendung für die E-Ladesäule am Glabiplatz in Schönbrunn i. Steigerwald

Vorsitzender

Schriftführer

Dirk Friesen
1. Bürgermeister

Markus Kraus