

Markt Burgebrach

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach

Sitzungsort: Feuerwehrzentrum, Steigerwaldstr. 13, 96138 Burgebrach

Sitzungsdatum: Dienstag, den 05.04.2022

Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:00 Uhr

Zahl der Mitglieder: 7, davon anwesend 7

Anwesende: ***Vorsitzende/r***
Maciejonczyk, Johannes

Ausschussmitglieder

Birkner, Stefan
Drescher, Norbert
Hartmann, Johannes
Lechner, Stefan
Röckelein, Peter
Schiller, Wolfgang

Schriftführer

Pieger, Elke

Verwaltung

Kraus, Markus

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach anwesend und stimmberechtigt ist. Der Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss Burgebrach ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Änderung der zulässigen Höhe und Bauart einer genehmigten Grenzmauer FINr. 1453/47, Gmkg. Burgebrach (Zum Weidig 15, 96138 Burgebrach)**
2. **Anbau einer best. Mehrzweckhalle FINr. 109, Gmkg. Mönchsambach (Krebisberg, 96138 Burgebrach)**
3. **Antrag auf Isolierte Befreiung zur Errichtung eines Gartenhauses FINr. 1424/171, Gmkg. Burgebrach (Schwalbenstr. 4, 96138 Burgebrach)**
4. **Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines 6-Familienwohnhauses mit Errichtung von 12 Kfz-Stellplätzen FINr. 1460/21, Gmkg. Burgebrach (Sandgasse, 96138 Burgebrach)**
5. **Anbau Treppenhaus an ein Wohnhaus FINr. 57, Gmkg. Grasmannsdorf (Ruhstr. 11, 96138 Burgebrach)**

Öffentlicher Teil

1. Änderung der zulässigen Höhe und Bauart einer genehmigten Grenzmauer FINr. 1453/47, Gmkg. Burgebrach (Zum Weidig 15, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Sandgasse“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Ausführung der Einfriedung mit Gabionen wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

2. Anbau einer best. Mehrzweckhalle FINr. 109, Gmkg. Mönchsambach (Krebitsberg, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich und ist nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zu beurteilen. Öffentliche Belange stehen nicht entgegen. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

3. Antrag auf Isolierte Befreiung zur Errichtung eines Gartenhauses FINr. 1424/171, Gmkg. Burgebrach (Schwalbenstr. 4, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „1. Änderung Im Knöckel-Hurenanger“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Antrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

**4. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines 6-Familienwohnhauses mit Errichtung von 12 Kfz-Stellplätzen
FINr. 1460/21, Gmkg. Burgebrach (Sandgasse, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Im Knöckel und Steinknock“. Der Markt Burgebrach stimmt der Bauvoranfrage zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	0
Persönlich beteiligt:		Nein:	7

Der Antrag ist abgelehnt. Die Verwaltung wird beauftragt, Gespräche mit dem Antragsteller zu führen, um eine verträglichere Bebauung der Grundstücke zu erzielen.

**5. Anbau Treppenhaus an ein Wohnhaus
FINr. 57, Gmkg. Grasmannsdorf (Ruhstr. 11, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Grasmannsdorf. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

Vorsitzender

Schriftführer

Johannes Maciejonczyk
1. Bürgermeister

Elke Pieger