

Markt Burgebrach

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach

Sitzungsort: Feuerwehrzentrum, Steigerwaldstr. 13, 96138 Burgebrach

Sitzungsdatum: Dienstag, den 08.03.2022

Beginn: 18:15 Uhr Ende: 19:00 Uhr

Zahl der Mitglieder: 7, davon anwesend 7

Anwesende:

Vorsitzende/r

Maciejonczyk, Johannes

Ausschussmitglieder

Birkner, Stefan

Drescher, Norbert

Hartmann, Johannes

Lechner, Stefan

Ab TOP 3

Röckelein, Peter

Schiller, Wolfgang

Schriftführer

Pieger, Elke

Verwaltung

Kraus, Markus

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach anwesend und stimmberechtigt ist. Der Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss Burgebrach ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Gewächshauses
FINr. 1424/173, Gmkg. Burgebrach (Im Knöckel 31)**
2. **Anbau einer Garage FINr. 445, Gmkg. Vollmannsdorf (Krumbach 8)**
3. **Wohnhauserweiterung und Neubau einer PKW-Garage
FINr. 54, Gmkg. Mönchherrnsdorf (Gartenstraße 9, Mönchherrnsdorf)**
4. **Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport
FINr. 93/1, Gmkg. Ampferbach (Pfarrer-Burkard-Weg 16, Ampferbach)**
5. **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage
FINr. 16/5, Gmkg. Vollmannsdorf (Vollmannsdorf 10)**
6. **Antrag auf isolierte Befreiung zum Bau einer Doppelgarage mit Satteldach
in Massivbauweise
FINr. 92/1, Gmkg. Burgebrach (Häfnergasse 4)**
7. **Neubau eines Einfamilienwohnhauses
FINrn. 466/1, 462/2, Gmkg. Vollmannsdorf (Krumbach 10)**
8. **Errichtung einer landwirtschaftlichen Geräte- und Hackschnitzelhalle -
Tektur
FINr. 235, Gmkg. Treppendorf (Nähe Dippacher Weg)**
9. **Einbau einer Einliegerwohnung und Nutzung des Flachdaches als Balkon
FINr. 33/3, Gmkg. Stappenbach (Dorfplatz 1)**
10. **Errichtung eines Gartenhauses in Holzbauweise mit Flachdach
FINr. 209, Gmkg. Ampferbach (Dietendorf 16a)**

Öffentlicher Teil

| |
|--|
| 1. Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Gewächshauses FINr. 1424/173, Gmkg. Burgebrach (Im Knöckel 31) |
|--|

Der Antrag wurde zurückgezogen

| |
|--|
| 2. Anbau einer Garage FINr. 445, Gmkg. Vollmannsdorf (Krumbach 8) |
|--|

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt gemäß § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Krumbach. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

| | | | |
|-----------------------|---|--------------|---|
| Anwesend: | 6 | | |
| Stimmberechtigt: | 6 | Ja: | 6 |
| Persönlich beteiligt: | | Nein: | 0 |

| |
|---|
| 3. Wohnhauserweiterung und Neubau einer PKW-Garage FINr. 54, Gmkg. Mönchherrnsdorf (Gartenstraße 9, Mönchherrnsdorf) |
|---|

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Mönchherrnsdorf“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitungen der Baugrenzen bei der Wohnhauserweiterung und der Garage sowie der Dachneigung der Garage werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

| | | | |
|-----------------------|---|--------------|---|
| Anwesend: | 7 | | |
| Stimmberechtigt: | 7 | Ja: | 7 |
| Persönlich beteiligt: | | Nein: | 0 |

| |
|--|
| 4. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport FINr. 93/1, Gmkg. Ampferbach (Pfarrer-Burkard-Weg 16, Ampferbach) |
|--|

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Ampferbach. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

| | | | |
|-----------------------|---|--------------|---|
| Anwesend: | 7 | | |
| Stimmberechtigt: | 7 | Ja: | 7 |
| Persönlich beteiligt: | | Nein: | 0 |

**5. Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage
FINr. 16/5, Gmkg. Vollmannsdorf (Vollmannsdorf 10)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung „Vollmannsdorf, FINr. 16/5“ und liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Vollmannsdorf. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

| | | | |
|-----------------------|---|--------------|---|
| Anwesend: | 7 | | |
| Stimmberechtigt: | 7 | Ja: | 7 |
| Persönlich beteiligt: | | Nein: | 0 |

**6. Antrag auf isolierte Befreiung zum Bau einer Doppelgarage mit Satteldach in
Massivbauweise
FINr. 92/1, Gmkg. Burgebrach (Häfnergasse 4)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Historischer Ortskern Burgebrach“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Antrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze bzw. der Baulinie und der Dachneigung werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

| | | | |
|-----------------------|---|--------------|---|
| Anwesend: | 7 | | |
| Stimmberechtigt: | 7 | Ja: | 7 |
| Persönlich beteiligt: | | Nein: | 0 |

**7. Neubau eines Einfamilienwohnhauses
FINrn. 466/1, 462/2, Gmkg. Vollmannsdorf (Krumbach 10)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Krumbach. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

| | | | |
|-----------------------|---|--------------|---|
| Anwesend: | 7 | | |
| Stimmberechtigt: | 7 | Ja: | 7 |
| Persönlich beteiligt: | | Nein: | 0 |

**8. Errichtung einer landwirtschaftlichen Geräte- und Hackschnitzelhalle - Tektur
FINr. 235, Gmkg. Treppendorf (Nähe Dippacher Weg)**

Beschluss 1:

MGR Wolfgang Schiller nach Art. 49 GO wegen persönlicher Beteiligung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

| | | | |
|-----------------------|---|--------------|---|
| Anwesend: | 7 | | |
| Stimmberechtigt: | 6 | Ja: | 6 |
| Persönlich beteiligt: | 1 | Nein: | 0 |

Beschluss 2:

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich und ist nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zu beurteilen. Öffentliche Belange stehen nicht entgegen. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

| | | | |
|-----------------------|---|--------------|---|
| Anwesend: | 7 | | |
| Stimmberechtigt: | 6 | Ja: | 6 |
| Persönlich beteiligt: | 1 | Nein: | 0 |

**9. Einbau einer Einliegerwohnung und Nutzung des Flachdaches als Balkon
FINr. 33/3, Gmkg. Stappenbach (Dorfplatz 1)**

Der Antrag wurde zurückgezogen.

**10. Errichtung eines Gartenhauses in Holzbauweise mit Flachdach
FINr. 209, Gmkg. Ampferbach (Dietendorf 16a)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Dietendorf. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

| | | | |
|-----------------------|---|--------------|---|
| Anwesend: | 7 | | |
| Stimmberechtigt: | 7 | Ja: | 7 |
| Persönlich beteiligt: | | Nein: | 0 |

Vorsitzender

Schriftführer

Johannes Maciejonczyk
1. Bürgermeister

Elke Pieger