Markt Burgebrach

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Marktgemeinderates Burgebrach

Sitzungsort: Feuerwehrzentrum, Steigerwaldstr. 13, Burgebrach
Sitzungsdatum: Dienstag, den 08.03.2022
Beginn: 19:00 Uhr Ende: 21:55 Uhr
Zahl der Mitglieder: 21, davon anwesend 19

Anwesende:

1. Bürgermeister

Maciejonczyk, Johannes

2. Bürgermeister

Pfohlmann, Peter

Marktgemeinderäte

Amend, Katharina

Bayer, Michael

ab 19:02 Uhr anwesend

Birkner, Stefan

abwesend bei TOP 4 - 5.1.2.2.

Bischof, Konrad

Drescher, Norbert

Drescher, Stefan

Gebhardt, Stefan

Hartmann, Johannes

Hetzler, Tobias

Lechner, Stefan

abwesend bei TOP 2.1., TOP 7

Neser, Johanna

Newrzella, Karl

Pflefka, Ingrid

Röckelein, Peter

Schiller, Wolfgang

Spörlein, Simone

ab 19:06 Uhr anwesend

abwesend bei TOP 4 - 5.1.2.2.

Thomann, Josef

Schriftführer

Kraus, Markus

Außerdem anwesend

Dorsch, Klaus

VG Burgebrach

Pieger, Elke

VG Burgebrach

Schlicht, Lisa

Regionalwerke Bamberg (zu TOP 1)

Oppelt, Thomas

Bayernwerk, Bayreuth (zu TOP 1)

Büdel, Meide, Künstlerin

Nürnberg (zu TOP 2)

Entschuldigt:

3. Bürgermeister

Ludwig, Peter

Marktgemeinderäte

Ziegler, Michael

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Marktgemeinderates Burgebrach fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates Burgebrach anwesend und stimmberechtigt ist. Der Marktgemeinderat Burgebrach ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Marktgemeinderates Burgebrach wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Erneuerbare Energien - Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage - Vorstellung der Regionalwerke Bamberg Betreiber-Gesellschaft und Festlegung der weiteren Vorgehensweise**
2. **Städtebauförderung im Markt Burgebrach - Maßnahme 31 BA Ib - Platzgestaltung für die Freifläche Hauptstraße 24**
- 2.1. **Städtebauförderung im Markt Burgebrach - Maßnahme 31 BA Ib - Platzgestaltung für die Freifläche Hauptstr. 24 - Vorstellung des Wettbewerbes zur Brunnengestaltung und Durchführungsbeschluss**
- 2.2. **Städtebauförderung im Markt Burgebrach - Maßnahme 31 BA Ib - Platzgestaltung für die Freifläche Hauptstr. 24 - Festlegung von Preisrichtern aus dem Marktgemeinderat Burgebrach für den Wettbewerb zur Brunnengestaltung**
3. **Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und Stellenplan für das Haushaltsjahr 2022**
4. **Finanzplan 2021 - 2025**
5. **3. Bebauungsplanänderung "Im Knöckel und Steinknock", FINr. 1460/26, Gmkg. Burgebrach**
- 5.1. **Behandlung der Stellungnahmen während der öffentlichen Beteiligung**
- 5.1.1. **Stellungnahmen der Öffentlichkeit**
- 5.1.2. **Stellungnahmen der Träger Öffentlicher Belange**
- 5.1.2.1. **Stellungnahme des Landratsamtes Bamberg vom 19.01.2022**
- 5.1.2.2. **Stellungnahme des Staatlichen Bauamtes Bamberg vom 14.12.2021**
- 5.1.2.3. **Stellungnahme des Zweckverbandes zur Wasserversorgung Auracher Gruppe vom 09.12.2021**
- 5.1.2.4. **Stellungnahme des Kreisbrandrates des Landkreises Bamberg, Hr. Ziegmann vom 12.12.2021**
- 5.2. **Satzungsbeschluss**
6. **Zimmerstutzenschützengesellschaft 1875 e.V. Burgebrach**
- 6.1. **Antrag auf Bürgerschaftsübernahme**
- 6.2. **Zuschussantrag zum Einbau von Türen und einer Alarmanlage**
7. **Neuerlass einer Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (Erschließungsbeitragssatzung - EBS)**

Öffentlicher Teil

1. Erneuerbare Energien - Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage - Vorstellung der Regionalwerke Bamberg Betreibergesellschaft und Festlegung der weiteren Vorgehensweise

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt die Vorstellung der Regionalwerke Bamberg Betreibergesellschaft zur Kenntnis und beschließt, die grundsätzliche Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf den gemeindlichen Grundstücken FINrn. 992 und 1001 der Gemarkung Burgebrach.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Gespräche mit der Regionalwerke Bamberg Betreibergesellschaft fortzuführen und auf dieser Basis Vertragskonditionen zum Betrieb der Anlage zu erarbeiten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	19		
Stimmberechtigt:	19	Ja:	19
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

2. Städtebauförderung im Markt Burgebrach - Maßnahme 31 BA Ib - Platzgestaltung für die Freifläche Hauptstraße 24

2.1. Städtebauförderung im Markt Burgebrach - Maßnahme 31 BA Ib - Platzgestaltung für die Freifläche Hauptstr. 24 - Vorstellung des Wettbewerbes zur Brunnengestaltung und Durchführungsbeschluss

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt die Ausführung der Künstlerin und Projektleiterin Meide Büdel zur Kenntnis und stimmt der Durchführung eines Wettbewerbes zur Brunnengestaltung im Bereich der Städtebauförderungsmaßnahme „Platzgestaltung Freifläche Hauptstraße 24“ zu.

Die Kosten für den Brunnenwettbewerb belaufen sich auf ca. 24.000,00 € brutto.

Die Kosten Gestaltung und Erstellung des Brunnens betragen ca. 73.500,00 € brutto.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Förderantrag an die Regierung von Oberfranken über die Gesamtkosten in Höhe von ca. 97.500,00 € zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	18		
Stimmberechtigt:	18	Ja:	18
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

2.2. Städtebauförderung im Markt Burgebrach - Maßnahme 31 BA Ib - Platzgestaltung für die Freifläche Hauptstr. 24 - Festlegung von Preisrichtern aus dem Marktgemeinderat Burgebrach für den Wettbewerb zur Brunnengestaltung

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, dass folgende Mitglieder des Marktgemeinderates als Sachpreisrichter beim Wettbewerb zur Brunnengestaltung einberufen werden:

1. Johannes Maciejonczyk, Erster Bürgermeister
2. Peter Pfohlmann, 2. Bürgermeister
3. Johanna Nesper
4. Michael Bayer
5. Tobias Hetzler

Als Vertreter werden folgende Mitglieder des Marktgemeinderates benannt:

1. Vertreter: Michael Ziegler
2. Vertreter: Ingrid Pflafka

Als Fachpreisrichter werden folgende Personen benannt:

1. Meide Büdel, Künstlerin
2. Michael Mohnkorn, Bauoberrat, Regierung von Oberfranken
3. Michael Hübner, Landschaftsarchitekt, Baurconsult
4. Gerhard Schlötzer, Künstler

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	19		
Stimmberechtigt:	19	Ja:	19
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

3. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und Stellenplan für das Haushaltsjahr 2022

Beschluss:

Aufgrund des Art. 63 ff der Gemeindeordnung erlässt der Markt Burgebrach folgende

Haushaltssatzung:

§ 1

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2022 wird hiermit festgesetzt;
er schließt

im **Verwaltungshaushalt** in den Einnahmen und Ausgaben mit 22.232.573,00 €

und

im **Vermögenshaushalt** in den Einnahmen und Ausgaben mit 17.897.970,00 €
ab.

§ 2

Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen sind nicht
vorgesehen.

§ 3

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

§ 4

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt
festgesetzt:

1. Grundsteuer	
a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (A)	<u>300 v.H.</u>
b) für die Grundstücke (B)	<u>300 v.H.</u>
2. Gewerbesteuer	<u>300 v.H.</u>

§ 5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem
Haushaltsplan wird auf 830.000,00 € festgesetzt.

§ 6

Weitere Festsetzungen werden nicht vorgenommen.

§ 7

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 01. Januar 2022 in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	19		
Stimmberechtigt:	19	Ja:	19
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

4. Finanzplan 2021 - 2025

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt den Finanzplan für die Finanzplanungsjahre 2021 mit 2025.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	17		
Stimmberechtigt:	17	Ja:	17
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

5. 3. Bebauungsplanänderung "Im Knöckel und Steinknock", FINr. 1460/26, Gmkg. Burgebrach

5.1. Behandlung der Stellungnahmen während der öffentlichen Beteiligung

Die Planung lag vom 13.12.2021 bis einschließlich 23.01.2022 öffentlich aus.
Die Frist für das Beteiligungsverfahren endete am 23.01.2022.

Der Marktgemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

5.1.1. Stellungnahmen der Öffentlichkeit

Während der Auslegungsfrist wurden keine Bedenken und Anregungen seitens der betroffenen Öffentlichkeit zum Bauleitplan-Verfahren vorgebracht.

Der Marktgemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

5.1.2. Stellungnahmen der Träger Öffentlicher Belange

Folgende Fachstellen haben im Rahmen des Beteiligungsverfahrens keine Stellungnahmen abgegeben und werden daher nachfolgend beschlussmäßig nicht behandelt:

- Wasserwirtschaftsamt Kronach, 96317 Kronach
- Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung, 96049 Bamberg
- Bayernwerk Netz GmbH, 96052 Bamberg
- Bayer. Landesamt für Denkmalpflege, Referat B Q, 80539 München
- Stadt Schlüsselfeld, 96132 Schlüsselfeld
- Gemeinde Lisberg, 96170 Lisberg
- Gemeinde Pommersfelden, 96178 Pommersfelden
- Gemeinde Schönbrunn im Steigerwald, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald
- Markt Burgebrach, VG Burgebrach, 96138 Burgebrach

Nachfolgende Behörden oder sonstige Träger Öffentlicher Belange haben im Rahmen des Beteiligungsverfahrens keine Bedenken, Anregungen oder Einwände zum Bebauungsplan vorgebracht:

- Regierung von Oberfranken, Bayreuth, Stellungnahme vom 27.08.2021
- Regionaler Planungsverband Oberfranken-West, Bamberg, Stellungnahme vom 9.12.2021
- Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Bamberg, Stellungnahme vom 15.12.2021
- Deutsche Telekom Technik GmbH, Bamberg, Stellungnahme vom 10.12.2021
- Vodafone Kabel Deutschland, Stellungnahme vom 13.01.2022
- Reg. v. Oberfranken - Bergamt Nordbayern, Bayreuth, Stellungnahme vom 14.01.2022
- Bayerischer Bauernverband, Bamberg, Stellungnahme vom 14.01.2022
- Markt Mühlhausen, VG Höchstadt/Aisch, Stellungnahme vom 03.01.2022
- Markt Burgwindheim, VG Ebrach, Stellungnahme vom 17.12.2021
- Gemeinde Frensdorf, Stellungnahme vom 6.12.2021
- Gemeinde Stegaurach, Stellungnahme vom 11.01.2022
- Gemeinde Walsdorf, Stellungnahme vom 14.01.2022

Der Marktgemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

5.1.2.1. Stellungnahme des Landratsamtes Bamberg vom 19.01.2022

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt die Stellungnahmen zur Kenntnis.

Eine Einleitung des Niederschlagswassers in den Mischwasserkanal ist erforderlich, da kaum Platz für eine ortsnahe Versickerung auf dem Grundstück gegeben ist. Der Hinweis zur Beachtung der Arbeits- und Merkblätter ist bereits Bestandteil der Planunterlagen (unter Punkt C 10).

Zur Stellungnahme der Bauleitplanung wird im Rahmen einer redaktionellen Klarstellung die Festsetzung A 3.2 – wie angeregt – ergänzt (→ *Art. 6 Abs. 5 Satz 2 BayBO (2021)*). Weiterhin wird im Rahmen einer redaktionellen Klarstellung der Abstand des Baufensters zur südlichen Grundstücksgrenze ergänzend vermaßt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	17		
Stimmberechtigt:	17	Ja:	17
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

5.1.2.2. Stellungnahme des Staatlichen Bauamtes Bamberg vom 14.12.2021

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt die Stellungnahmen bzw. die Ausführungen zur Kenntnis.

Das Plangebiet befindet sich mit ca. 200 m in ausreichendem Abstand zur Bundesstraße B 22. Unzulässige lärmtechnische Auswirkungen entstehen nicht, alle schalltechnischen Orientierungswerte werden eingehalten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	17		
Stimmberechtigt:	17	Ja:	17
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

5.1.2.3. Stellungnahme des Zweckverbandes zur Wasserversorgung Auracher Gruppe vom 09.12.2021

Der Marktgemeinderat nimmt die Stellungnahmen bzw. die Ausführungen zur Kenntnis.

5.1.2.4. Stellungnahme des Kreisbrandrates des Landkreises Bamberg, Hr. Ziegmann vom 12.12.2021

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt die Stellungnahmen bzw. die Ausführungen zur Kenntnis. Gemäß der vorliegenden Planung ist kein Gewerbebetrieb geplant.

Das Plangebiet wird über die bereits bestehende Ortsstraße (Sandgasse) angebunden. Eine Erschließung für Rettungsfahrzeuge ist damit gewährleistet. Im Rahmen einer redaktionellen Klarstellung werden die Ausführungen hinsichtlich der Begrünung sowie der Brüstungshöhe in den Hinweisen ergänzt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	19		
Stimmberechtigt:	19	Ja:	19
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

5.2. Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt aufgrund der §§ 9 und 10 des BauGB den von der BFS+ GmbH, Büro für Städtebau und Bauleitplanung, Bamberg, gefertigten Bebauungsplan "3. Bebauungsplanänderung Im Knöckel und Steinknock, FINr. 1460/26" in der Fassung vom 09.11.2021, mit Begründung in der Fassung vom 09.11.2021, und den heute beschlossenen redaktionellen Klarstellungen als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	19		
Stimmberechtigt:	19	Ja:	19
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

6. Zimmerstutzenschützengesellschaft 1875 e.V. Burgebrach

6.1. Antrag auf Bürgschaftsübernahme

Beschluss:

Der Marktgemeinderat übernimmt die Bürgschaft bei der Raiffeisenbank Burgebrach - Stegaurach eG für das Darlehen der Zimmerstutzen-Schützengesellschaft 1875 Burgebrach e.V. in Höhe von 14.000,00 €.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	19		
Stimmberechtigt:	19	Ja:	19
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

6.2. Zuschussantrag zum Einbau von Türen und einer Alarmanlage

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, der Zimmerstutzen-Schützengesellschaft 1875 Burgebrach e.V. für die Erneuerung der Türen und der Alarmanlage, gemäß den Zuschussrichtlinien des Marktes Burgebrach zu den Gesamtkosten in Höhe von voraussichtlich 14.000,00 €, einen Zuschuss von 20 %, zu gewähren.

Der Zuschussbetrag kann nach der Vorlage eines Verwendungsnachweises (der Rechnungsbelege/Überweisungsscheine) ausgezahlt werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	19		
Stimmberechtigt:	19	Ja:	19
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

7. Neuerlass einer Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (Erschließungsbeitragssatzung - EBS)

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, den Neuerlass der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (Erschließungsbeitragssatzung – EBS). Der Entwurf der Satzung ist dem Beschlussbuch als Anlage beigelegt und Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	18		
Stimmberechtigt:	18	Ja:	18
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

Vorsitzender

Schriftführer

Johannes Maciejonczyk
1. Bürgermeister

Markus Kraus