

# Markt Burgebrach

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach

---

Sitzungsort: Feuerwehrzentrum, Steigerwaldstr. 13, 96138 Burgebrach

Sitzungsdatum: Dienstag, den 08.02.2022

Beginn: 18:45 Uhr Ende: 19:00 Uhr

Zahl der Mitglieder: 7, davon anwesend 7

## **Anwesende:**

### ***Vorsitzende/r***

Maciejonczyk, Johannes

### ***Ausschussmitglieder***

Birkner, Stefan

Drescher, Norbert

Hartmann, Johannes

Lechner, Stefan

Röckelein, Peter

Schiller, Wolfgang

### ***Schriftführer***

Pieger, Elke

### ***Verwaltung***

Kraus, Markus

## **Entschuldigt:**

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach anwesend und stimmberechtigt ist. Der Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss Burgebrach ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. **Antrag auf Isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports FINr. 1424/35, Gmkg. Burgebrach (Meisenweg 3, 96138 Burgebrach)**
2. **Neubau Speditionslager (SPL) und Hochregallager 3 (HRL3) FINrn. 71 und 72, Gmkg. Treppendorf (Hans-Thomann-Straße Nord, 96138 Burgebrach)**
3. **Nutzungsänderung - Errichtung von 4 Wohneinheiten FINr. 151/1, Gmkg. Burgebrach (Marktstr. 6, 96138 Burgebrach)**

## Öffentlicher Teil

### 1. Antrag auf Isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports FINr. 1424/35, Gmkg. Burgebrach (Meisenweg 3, 96138 Burgebrach)

#### Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „1. Änderung Im Knöckel-Hurenanger“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Antrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

#### Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	<b>Ja:</b>	7
Persönlich beteiligt:		<b>Nein:</b>	0

### 2. Neubau Speditionslager (SPL) und Hochregallager 3 (HRL3) FINrn. 71 und 72, Gmkg. Treppendorf (Hans-Thomann-Straße Nord, 96138 Burgebrach)

#### Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „1. Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Gewerbegebiet Treppendorf II“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze und der Bauverbotszone sowie der Traufhöhe werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

#### Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	<b>Ja:</b>	7
Persönlich beteiligt:		<b>Nein:</b>	0

### 3. Nutzungsänderung - Errichtung von 4 Wohneinheiten FINr. 151/1, Gmkg. Burgebrach (Marktstr. 6, 96138 Burgebrach)

#### Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich „Historischer Ortskern Burgebrach“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der nicht auf dem eigenen Grundstück nachgewiesenen Stellplätze ist eine Ablösevereinbarung mit den Bauherren zu treffen.

#### Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	<b>Ja:</b>	7
Persönlich beteiligt:		<b>Nein:</b>	0

Vorsitzender

Johannes Maciejonczyk  
1. Bürgermeister

Schriftführer

Elke Pieger