

Markt Burgebrach

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach

Sitzungsort: Feuerwehrzentrum, Steigerwaldstr. 13, Burgebrach
Sitzungsdatum: Dienstag, den 18.01.2022
Beginn: 18:15 Uhr Ende: 19:00 Uhr

Zahl der Mitglieder: 7, davon anwesend 7

Anwesende:

Vorsitzende/r
Maciejonczyk, Johannes

Ausschussmitglieder
Birkner, Stefan
Drescher, Norbert
Hartmann, Johannes
Lechner, Stefan
Schiller, Wolfgang

Stellvertreter
Spörlein, Simone

Schriftführer
Pieger, Elke

Verwaltung
Kraus, Markus

Entschuldigt: ***Ausschussmitglieder***
Röcklein, Peter

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach anwesend und stimmberechtigt ist. Der Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss Burgebrach ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage u. Carport FINr. 413/6, Gmkg. Oberharnsbach (Galgenstr. 20, 96138 Burgebrach)**
2. **Anbau einer landwirtschaftlichen Gerätehalle FINr. 1594, Gmkg. Burgebrach (Weißmarter, 96138 Burgebrach)**
3. **Umbau Wohnhaus mit Scheune FINr. 60, Gmkg. Oberköst (Schelmsberg 14, 96138 Burgebrach)**
4. **Neubau eines Einfamilienhauses FINr. 230, Gmkg. Burgebrach (Würzburger Str. 15-19 b, 96138 Burgebrach)**
5. **Nutzungsänderung - Errichtung von 4 Wohneinheiten FINr. 151/1, Gmkg. Burgebrach (Marktstr. 6, 96138 Burgebrach)**
6. **Erweiterung Laden BA 2 - 2022 FINrn. 40, 41/1, 42/1, 42/2, 42/3, 44, 47/1, 57**

Öffentlicher Teil

1. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage u. Carport FINr. 413/6, Gmkg. Oberharnsbach (Galgenstr. 20, 96138 Burgebrach)

Beschluss 1:

Marktgemeinderat Johannes Hartmann nach Art. 49 GO wegen persönlicher Beteiligung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:	1	Nein:	0

Beschluss 2:

Das zu bebauende Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Galgenacker II“, Oberharnsbach. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich des 2. Vollgeschosses, welches nicht im Dach liegt, und der Dachneigung werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:	1	Nein:	0

2. Anbau einer landwirtschaftlichen Gerätehalle FINr. 1594, Gmkg. Burgebrach (Weißmarter, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich und ist nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zu beurteilen. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

3. Umbau Wohnhaus mit Scheune FINr. 60, Gmkg. Oberköst (Schelmsberg 14, 96138 Burgebrach)

Beschluss 1:

Marktgemeinderat Norbert Drescher nach Art. 49 GO wegen persönlicher Beteiligung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:	1	Nein:	0

Beschluss 2:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Oberköst. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:	1	Nein:	0

4. Neubau eines Einfamilienhauses FINr. 230, Gmkg. Burgebrach (Würzburger Str. 15-19 b, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Burgebrach. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

5. Nutzungsänderung - Errichtung von 4 Wohneinheiten FINr. 151/1, Gmkg. Burgebrach (Marktstr. 6, 96138 Burgebrach)

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes wird vertagt.

6. Erweiterung Laden BA 2 - 2022 FINrn. 40, 41/1, 42/1, 42/2, 42/3, 44, 47/1, 57, Gmkg. Treppendorf (Treppendorf 30, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Treppendorf. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag sowie der Überschreitung der Grundflächenzahl gem. § 17 BauNVO zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

Vorsitzender

Schriftführer

Johannes Maciejonczyk
1. Bürgermeister

Elke Pieger