

# Markt Burgebrach

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach

---

Sitzungsort: Steigerwaldhalle, Bamberger Str. 40, 96138 Burgebrach  
Sitzungsdatum: Dienstag, den 07.12.2021  
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:00 Uhr

Zahl der Mitglieder: 7, davon anwesend 7

**Anwesende:** **Vorsitzende/r**  
Maciejonczyk, Johannes

**Ausschussmitglieder**

Birkner, Stefan  
Drescher, Norbert  
Hartmann, Johannes  
Röckelein, Peter  
Schiller, Wolfgang

**Stellvertreter**

Bayer, Michael

**Schriftführer**

Pieger, Elke

**Verwaltung**

Kraus, Markus

**Entschuldigt:** **Ausschussmitglieder**  
Lechner, Stefan

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach anwesend und stimmberechtigt ist. Der Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss Burgebrach ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. **Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Doppelgarage FINr. 362/19, Gmkg. Oberköst (Altensee 9, 96138 Burgebrach)**
2. **Aufstockung eines Einfamilienhauses FINr. 717/5, Gmkg. Burgebrach (Grasmannsdorfer Str. 8, 96138 Burgebrach)**
3. **Wohnhausneubau mit Doppelgarage und Stellplätzen FINr. 1424/73, Gmkg. Burgebrach (St.-Veit-Str. 27, 96138 Burgebrach)**
4. **Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Carports FINr. 1424/45, Gmkg. Burgebrach (Schönbornstr. 20, 96138 Burgebrach)**
5. **Neubau einer Terrassenüberdachung FINr. 1424/130, Gmkg. Burgebrach (Im Knöckel 24, 96138 Burgebrach)**
6. **Antrag auf Isolierte Befreiung zum Neubau einer Garage FINr. 185/2, Gmkg. Burgebrach (Nähe Burggraben, 96138 Burgebrach)**

## Öffentlicher Teil

### **1. Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Doppelgarage FINr. 362/19, Gmkg. Oberköst (Altensee 9, 96138 Burgebrach)**

#### **Beschluss:**

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Oberköst. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Zufahrt ist mit dem Markt Burgebrach eine Vereinbarung zu treffen, hinsichtlich der Erschließung an die öffentliche Entwässerungsanlage mit der Verwaltungsgemeinschaft Burgebrach und hinsichtlich des Anschlusses an die zentrale Wasserversorgung mit dem Zweckverband Wasserversorgung Auracher Gruppe.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	<b>Ja:</b>	7
Persönlich beteiligt:		<b>Nein:</b>	0

### **2. Aufstockung eines Einfamilienhauses FINr. 717/5, Gmkg. Burgebrach (Grasmannsdorfer Str. 8, 96138 Burgebrach)**

#### **Beschluss a)**

MGR Wolfgang Schiller nach Art. 49 GO wegen persönlicher Beteiligung ausgeschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	6	<b>Ja:</b>	6
Persönlich beteiligt:	1	<b>Nein:</b>	0

#### **Beschluss b)**

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Burgebrach. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	6	<b>Ja:</b>	6
Persönlich beteiligt:	1	<b>Nein:</b>	0

**3. Wohnhausneubau mit Doppelgarage und Stellplätzen FINr. 1424/73, Gmkg. Burgebrach (St.-Veit-Str. 27, 96138 Burgebrach)**

**Beschluss:**

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „1. Änderung Im Knöckel – Hurenanger“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Abgrabung wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt. Vor Baubeginn ist die Abnahme des Schnurgerüstes durch den Markt Burgebrach erforderlich.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	<b>Ja:</b>	7
Persönlich beteiligt:		<b>Nein:</b>	0

**4. Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Carports FINr. 1424/45, Gmkg. Burgebrach (Schönbornstr. 20, 96138 Burgebrach)**

**Beschluss:**

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „1. Änderung Im Knöckel – Hurenanger“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitungen der Baugrenze und der Geschossflächenzahl werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt. Vor Baubeginn ist die Abnahme des Schnurgerüstes durch den Markt Burgebrach erforderlich.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	<b>Ja:</b>	7
Persönlich beteiligt:		<b>Nein:</b>	0

**5. Neubau einer Terrassenüberdachung FINr. 1424/130, Gmkg. Burgebrach (Im Knöckel 24, 96138 Burgebrach)**

**Beschluss:**

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „1. Änderung Im Knöckel – Hurenanger“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	<b>Ja:</b>	7
Persönlich beteiligt:		<b>Nein:</b>	0

**6. Antrag auf Isolierte Befreiung zum Neubau einer Garage FINr. 185/2, Gmkg. Burgebrach (Nähe Burggraben, 96138 Burgebrach)**

**Beschluss:**

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Historischer Ortskern Burgebrach“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	<b>Ja:</b>	7
Persönlich beteiligt:		<b>Nein:</b>	0

Vorsitzender

Schriftführer

Johannes Maciejonczyk  
1. Bürgermeister

Elke Pieger