

# Markt Burgebrach

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Marktgemeinderates Burgebrach

---

Sitzungsort: Steigerwaldhalle, Bamberger Str. 40, Burgebrach  
Sitzungsdatum: Dienstag, den 07.12.2021  
Beginn: 19:00 Uhr Ende: 20:45 Uhr  
Zahl der Mitglieder: 21, davon anwesend 19

## **Anwesende:**

### **1. Bürgermeister**

Maciejonczyk, Johannes

### **2. Bürgermeister**

Pfohlmann, Peter

### **Marktgemeinderäte**

Amend, Katharina

Bayer, Michael

Birkner, Stefan

Bischof, Konrad

Drescher, Norbert

Drescher, Stefan

Gebhardt, Stefan

Hartmann, Johannes

Hetzler, Tobias

Neser, Johanna

Newrzella, Karl

Pflefka, Ingrid

ab 19:50 Uhr anwesend

Röckelein, Peter

Schiller, Wolfgang

Spörlein, Simone

Thomann, Josef

ab 19:22 Uhr anwesend

Ziegler, Michael

### **Schriftführer**

Kraus, Markus

### **Außerdem anwesend**

Dorsch, Klaus

VG Burgebrach

Pieger, Elke

VG Burgebrach

Haase, Dipl.-Ing. (FH) Steffen

Architekturbüro Haase & Bey,

Architekt

Karlstadt

Schrauth, Dipl.-Ing. (FH) Jürgen

(beide zu TOP 1)

Architekt

Hammrich, Dipl.-Ing. (FH)

Landratsamt Bamberg

Markus

(zu TOP 2)

## **Entschuldigt:**

### **3. Bürgermeister**

Ludwig, Peter

### **Marktgemeinderäte**

Lechner, Stefan

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Marktgemeinderates Burgebrach fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates Burgebrach anwesend und stimmberechtigt ist. Der Marktgemeinderat Burgebrach ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Marktgemeinderates Burgebrach wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1. Erweiterung Schulzentrum Burgebrach  
- Vorstellung des Energiekonzeptes durch das Architekturbüro Haase & Bey Karlstadt**
- 2. Mobilitätswende - Vorstellung des Mobilitätskonzeptes des Landkreises Bamberg  
- Errichtung einer Mobilstation in der Lagerhausstraße**
- 3. Bebauungs- und Grünordnungsplan (BBP/GOP) „Lagerhausstraße“, mit 1. Änderung vorhabensbezogener BBP/GOP) „Ehemaliges Bahnhofsgelände“, mit 4. Änd. BBP „Sanierungsgebiet Historischer Ortskern Burgebrach“ und mit 4. Änd. BBP „Im Knöckel und Steinknock“**
  - 3.1. Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**
  - 3.2. Aufstellung einer Veränderungssperre gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und § 14 BauGB**
  - 3.3. Satzungsbeschluss für die Veränderungssperre gemäß § 10 Abs. 1 BauGB**
- 4. Neubaugebiete Gräbig, Sandhof, Steinrödel, Dürrhof Süd II und Bodenacker im Markt Burgebrach**
- 5. Freiwillige Feuerwehr Treppendorf  
- Bestätigung der Feuerwehrkommandanten**

## Öffentlicher Teil

<b>1. Erweiterung Schulzentrum Burgebrach - Vorstellung des Energiekonzeptes durch das Architekturbüro Haase &amp; Bey Karlstadt</b>
--

### Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt die Ausführungen zum Energiekonzept des Architekturbüros Haase & Bey, Karlstadt, für den Erweiterungsneubau (Bauteil F) des Schulzentrums in Burgebrach zur Kenntnis.

Der Neubau erreicht den Standard „KfW Effizienzgebäude 40 EE“.

### Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	18		
Stimmberechtigt:	18	<b>Ja:</b>	18
Persönlich beteiligt:		<b>Nein:</b>	0

<b>2. Mobilitätswende - Vorstellung des Mobilitätskonzeptes des Landkreises Bamberg - Errichtung einer Mobilstation in der Lagerhausstraße</b>
--

### Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt die Ausführungen des Dipl. Ing. Markus Hamrlich, zum Mobilitätskonzept des Landkreises Bamberg zur Kenntnis und befürwortet die Errichtung einer Mobilitätsstation in Burgebrach.

Als Standort soll das Grundstück des Marktes Burgebrach hinter dem alten Bahnhof in der Lagerhausstraße (FINr. 1500/4, Gmkg. Burgebrach) auf Eignung geprüft werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungen in Zusammenarbeit mit dem Landkreis Bamberg zu konkretisieren sowie die Kosten und die Förderfähigkeit des Projektes zu ermitteln.

### Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	19		
Stimmberechtigt:	19	<b>Ja:</b>	19
Persönlich beteiligt:		<b>Nein:</b>	0

**3. Bebauungs- und Grünordnungsplan (BBP/GOP) „Lagerhausstraße“, mit 1. Änderung vorhabensbezogener BBP/GOP „Ehemaliges Bahnhofsgelände“, mit 4. Änd. BBP „Sanierungsgebiet Historischer Ortskern Burgebrach“ und mit 4. Änd. BBP „Im Knöckel und Steinknock“**

**3.1. Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat fasst gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes (BBP/GOP) mit der Bezeichnung „Lagerhausstraße“, mit 1. Änderung vorhabensbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan (vBBP/GOP) „Ehemaliges Bahnhofsgelände“, mit 4. Änderung BBP „Sanierungsgebiet Historischer Ortskern Burgebrach“ und mit 4. Änderung BBP „Im Knöckel und Steinknock“.

Das Plangebiet liegt im Ortskern von Burgebrach in der Gmkg. Burgebrach. Der räumliche Geltungsbereich des BBP/GOP wird

im Norden durch die Grundstücke mit den FINrn. (FINr.) 1493/12, 1658/17 und 1658/4 (Treppendorfer Straße, Fahrbahn, mit Gehwegen), 1500/9 (Betriebs-/Lagerflächen, Wohnhaus mit Nebengebäuden/-anlagen, Grünflächen Gehölzbestand), 1500/20 und 1500/22 (Betriebs-, Lager-, Stellplatzflächen, Lebensmittel-/Drogeriemarkt, Fahrradgeschäft), 1500/2 (Privatgrundstück mit Wohnhaus, Nebenanlagen, Garagen, Stellplätzen, privaten Gartenflächen), 1494/5 (Lagerhausstraße) und 1506/2 (Steigerwaldstraße, B22),

im Osten durch die Grundstücke mit den FINrn. (FINr.) 1487/2 (Gehweg), 1489/7 (Betriebsflächen mit Wohngebäude, Firmengelände), 1490/2, 1490/1 und 1491 (alle drei Privatgrundstück mit Wohnhaus, Garagen, Stellplätzen, privaten Gartenflächen), 1492 (Grün-/ Gartenfläche), 1491/2 (private Grundstückszufahrt), 1500/17 (Geh-/Radweg mit Begleitgrün, ehemalige Bahntrasse), 1481 (Wohnhaus, Betriebs-/Lagerflächen, gewerbliche Nutzungen mit Hallen)

im Süden durch die Grundstücke mit den FINrn. 1658/2, 1658/52, 1658, 1658/50 und 1658/51 (alle Lagerhausstraße), 1493 (Zufahrt Friedhof mit Grünflächen und Bewuchs), 1511 (Friedhof), 1473/3 und 1473/9 (beides Privatgrundstücke mit Wohnhäusern, Nebenanlagen, Garagen, Stellplätzen, privaten Gartenflächen), 1473/5 (Kellerstraße), 1473/6 und 1473/7 (Privatgrundstücke, unbebaut), 1474, 1475 und 1478/1 (alles Privatgrundstücke mit Wohnhäusern, Nebenanlagen, Garagen, Stellplätzen, privaten Gartenflächen), 1478 (landwirtschaftliche Hofstelle mit Wohnhaus, Nebenanlagen, Garagen, private Grünflächen, Lagerflächen), 1478/2 und 1400/57 (Privatgrundstücke mit Wohnhäusern, Nebenanlagen, Garagen, Stellplätzen, privaten Gartenflächen) und 1400/58 (Drei-Birken-Weg) sowie

im Westen durch die Grundstücke mit den FINrn. 1493/11 (Gehweg Lagerhausstraße), 1500/31 (Treppendorfer Straße), 1509/1 (Falkweg), 1509/3 (Privatgrundstück mit Wohnhäusern, Nebenanlagen, Stellplätzen, privaten Gartenflächen),

begrenzt und umfasst folgende Grundstücke der Gmkg. Burgebrach voll- bzw. teilflächig (TF): FINrn. 1473/2, 1473/35, 1473/36, 1493/12 (TF), 1494, 1500/4, 1500/8, 1500/11, 1500/14, 1500/17 (TF), 1500/18, 1500/28 - 1500/30, 1509/24, 1658 (TF), 1658/1 (TF), 1658/2 (TF), 1658/4 (TF), 1658/17 (TF), 1658/47 - 1658/50, 1658/51 (TF), 1658/52 (TF), 1658/53.

Innerhalb des Geltungsbereiches beabsichtigt ist voraussichtlich die Festsetzung von Flächen für den Gemeinbedarf gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB sowie von Verkehrsflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB.

Das Verfahren ist gemäß § 13 a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	19		
Stimmberechtigt:	19	<b>Ja:</b>	19
Persönlich beteiligt:		<b>Nein:</b>	0

**3.2. Aufstellung einer Veränderungssperre gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und § 14 BauGB**

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, für die Flächen des Geltungsbereiches des BBP/GOP „Lagerhausstraße“, mit 1. Änderung vBBP/GOP „Ehemaliges Bahnhofsgelände“, mit 4. Änderung BBP „Sanierungsgebiet Historischer Ortskern Burgebrach“ und mit 4. Änderung BBP „Im Knöckel und Steinknock“ gemäß § 14 BauGB den Erlass einer Veränderungssperre.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	19		
Stimmberechtigt:	19	<b>Ja:</b>	19
Persönlich beteiligt:		<b>Nein:</b>	0

**3.3. Satzungsbeschluss für die Veränderungssperre gemäß § 10 Abs. 1 BauGB**

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, die ihm vorgelegte Veränderungssperre für die Geltungsbereichsflächen des BBP/GOP „Lagerhausstraße“, mit 1. Änderung vBBP/GOP „Ehemaliges Bahnhofsgelände“, mit 4. Änderung BBP „Sanierungsgebiet Historischer Ortskern Burgebrach“ und mit 4. Änderung BBP „Im Knöckel und Steinknock“ in der Fassung vom 07.12.2021 als Satzung. Die Veränderungssperre dient zur Sicherung der Planung im Rahmen des BBP/GOP „Lagerhausstraße“, mit 1. Änderung vBBP/GOP „Ehemaliges Bahnhofsgelände“, mit 4. Änderung BBP „Sanierungsgebiet Historischer Ortskern Burgebrach“ und mit 4. Änderung Bebauungsplan „Im Knöckel und Steinknock“. Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss der Veränderungssperre gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB zeitgleich mit dem Aufstellungsbeschluss für den BBP/GOP „Lagerhausstraße“, mit 1. Änderung vBBP/ GOP „Ehemaliges Bahnhofsgelände“, mit 4. Änderung „Sanierungsgebiet Historischer Ortskern“ und mit 4. Änderung Bebauungsplan „Im Knöckel und Steinknock“ ortsüblich im amtlichen Mitteilungsblatt sowie zusätzlich auch online/digital auf der Homepages des Marktes Burgebrach öffentlich bekannt zu machen. Mit dem Tag der Bekanntmachung tritt die Veränderungssperre in Kraft.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	19		
Stimmberechtigt:	19	<b>Ja:</b>	19
Persönlich beteiligt:		<b>Nein:</b>	0

**4. Neubaugebiete Gräbig, Sandhof, Steinrödel, Dürrhof Süd II und Bodenäcker im Markt Burgebrach**

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, die Straßennamen „Gräbig“, „Sandhof“, „Steinrödel“, „Kirchberg“ und „Bodenäcker“ gemäß den als Anlagen beigefügten Vorschlägen zu benennen. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses und der Sitzungsniederschrift beigefügt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	19		
Stimmberechtigt:	19	<b>Ja:</b>	19
Persönlich beteiligt:		<b>Nein:</b>	0

**5. Freiwillige Feuerwehr Treppendorf  
- Bestätigung der Feuerwehrkommandanten**

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat bestätigt hiermit Frau Anna Eibert, Treppendorf, Am Röthlein 1, 96138 Burgebrach als Erste Kommandantin und Herrn Danijel Kelm, Treppendorf, Am Röthlein 8, 96138 Burgebrach als stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Treppendorf.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	19		
Stimmberechtigt:	19	<b>Ja:</b>	19
Persönlich beteiligt:		<b>Nein:</b>	0

Vorsitzender

Schriftführer

1. Bürgermeister

Markus Kraus