

Markt Burgebrach

Niederschrift über die

Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach

Sitzungsort: Steigerwaldhalle, Bamberger Str. 40, 96138 Burgebrach
Sitzungsdatum: Dienstag, den 06.07.2021
Beginn: 18:15 Uhr Ende: 19:00 Uhr

Zahl der Mitglieder: 7, davon anwesend 7

Anwesende: ***Vorsitzende/r***
Maciejonczyk, Johannes

Ausschussmitglieder

Birkner, Stefan
Hartmann, Johannes
Lechner, Stefan
Schiller, Wolfgang

Stellvertreter

Neser, Johanna
Spörlein, Simone

Schriftführer

Pieger, Elke

Verwaltung

Kraus, Markus

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses anwesend und stimmberechtigt ist. Der Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses wurde den Mitgliedern zugestellt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Nicole und Daniel Lamprecht, Flurstr. 4, 96138 Burgebrach
Erneuerung der Dachkonstruktion, Ausbau des Dachgeschosses zu
Wohnzwecken und Errichtung eines Carports
FINr. 220, Gmkg. Ampferbach (Flurstr. 4, 96138 Burgebrach)**
2. **Richard Kirchner, Kappel 13, 96154 Burgwindheim
Neubau eines Mehrfamilien-Wohngebäudes
FINrn. 1481, 1482/2, Gmkg. Burgebrach (Lagerhausstraße, 96138 Burg-
ebrach)**
3. **Julia Christa und Eric Hofmann, Drei-Birken-Weg 5, 96138 Burgebrach
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport
FINr. 1465/11, Gmkg. Burgebrach (Dr.-Albert-Zölch-Str. 4, 96138 Burg-
ebrach)**
4. **Xenia Sabine Hoffmann-Georg, Falkweg 32, 96138 Burgebrach
Teilaufstockung des bestehenden Wohnhauses sowie Errichtung eines
Balkons
FINr. 1564/1, Gmkg. Burgebrach (Falkweg 32, 96138 Burgebrach)**
5. **Marion und Tobias Hetzler, Schwalbenstraße 17, 96138 Burgebrach
Anbau einer Holzlege und Anbau einer Terrassenüberdachung
FINr. 1424/195, Gmkg. Burgebrach (Schwalbenstraße 17, 96138 Burg-
ebrach)**
6. **Alfons Roth, Dippach 4, 96138 Burgebrach
Anbau eines Treppenhauses
FINr. 1052, Gmkg. Mönchsambach (Dippach 4, 96138 Burgebrach)**
7. **Matthias Zeiler, Pfr.-Schonath-Str. 2a, 96178 Pommersfelden
Antrag auf Vorbescheid zur Erweiterung des bestehenden Mehrfamilien-
wohnhauses
FINr. 1400/51, Gmkg. Burgebrach (Dr.-Albert-Zölch-Str. 24, 96138 Burg-
ebrach)**

Öffentlicher Teil

- | |
|--|
| 1. Nicole und Daniel Lamprecht, Flurstr. 4, 96138 Burgebrach
Erneuerung der Dachkonstruktion, Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken und Errichtung eines Carports
FINr. 220, Gmkg. Ampferbach (Flurstr. 4, 96138 Burgebrach) |
|--|

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Dietendorf. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

- | |
|--|
| 2. Richard Kirchner, Kappel 13, 96154 Burgwindheim
Neubau eines Mehrfamilien-Wohngebäudes
FINrn. 1481, 1482/2, Gmkg. Burgebrach (Lagerhausstraße, 96138 Burgebrach) |
|--|

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Burgebrach. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

- | |
|--|
| 3. Julia Christa und Eric Hofmann, Drei-Birken-Weg 5, 96138 Burgebrach
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport
FINr. 1465/11, Gmkg. Burgebrach (Dr.-Albert-Zölch-Str. 4, 96138 Burgebrach) |
|--|

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Im Knöckel und Steinknock und Änderung Im Knöckel und Steinknock“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze bei der Errichtung von Wohnhaus und Carport, der Dachneigung, der Firstrichtung, des Carportdaches und der Angleichung des Geländes werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

**4. Xenia Sabine Hoffmann-Georg, Falkweg 32, 96138 Burgebrach
Teilaufstockung des bestehenden Wohnhauses sowie Errichtung eines Balkons
FINr. 1564/1, Gmkg. Burgebrach (Falkweg 32, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Falk und Dippacher Orles I“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitungen der Baugrenze, der Grundflächen- und der Geschossflächenzahl, der Dachneigung, der Traufhöhe und der Anzahl der Vollgeschosse werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

**5. Marion und Tobias Hetzler, Schwalbenstraße 17, 96138 Burgebrach
Anbau einer Holzlege und Anbau einer Terrassenüberdachung
FINr. 1424/195, Gmkg. Burgebrach (Schwalbenstraße 17, 96138 Burgebrach)**

Beschluss 1:

Marktgemeinderat Wolfgang Schiller nach Art. 49 GO wegen persönlicher Beteiligung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:	1	Nein:	0

Beschluss 2:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „1. Änderung Im Knöckel – Hurenanger“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:	1	Nein:	0

6. Alfons Roth, Dippach 4, 96138 Burgebrach Anbau eines Treppenhauses FINr. 1052, Gmkg. Mönchsambach (Dippach 4, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Dippach. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

7. Matthias Zeiler, Pfr.-Schonath-Str. 2a, 96178 Pommersfelden Erweiterung des bestehenden Mehrfamilienwohnhauses FINr. 1400/51, Gmkg. Burgebrach (Dr.-Albert-Zölch-Str. 24, 96138 Burgebrach)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Im Knöckel und Steinknock und Änderung Im Knöckel und Steinknock“. Mit dem Bauvorhaben werden die Grundzüge des Bebauungsplanes berührt. Der Markt Burgebrach stimmt dem Antrag nicht zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

Der Antrag ist somit abgelehnt.

Vorsitzender

Schriftführer

Johannes Maciejonczyk
1. Bürgermeister

Elke Pieger