

# Markt Burgebrach

Niederschrift über die

Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach

---

Sitzungsort: Steigerwaldhalle, Bamberger Str. 40, 96138 Burgebrach  
Sitzungsdatum: Dienstag, den 08.06.2021  
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:00 Uhr

Zahl der Mitglieder: 7, davon anwesend 6

**Anwesende:** ***Vorsitzende/r***  
Maciejonczyk, Johannes

***Ausschussmitglieder***

Birkner, Stefan  
Drescher, Norbert  
Hartmann, Johannes  
Lechner, Stefan  
Röckelein, Peter

***Schriftführer***

Pieger, Elke

***Verwaltung***

Kraus, Markus

**Entschuldigt:** ***Ausschussmitglieder***  
Schiller, Wolfgang

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses anwesend und stimmberechtigt ist. Der Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses wurde den Mitgliedern zugestellt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. **Marion Seubert und Michaela Ochs, Unterneuses 5, 96138 Burgebrach  
Wohnhauserweiterung mit Dachstuhlerneuerung  
FINr. 96, Gmkg. Unterneuses (Unterneuses 35, 96138 Burgebrach)**
2. **Verein "Hilfe für Schüler an Förderschulen im Landkreis Bamberg e.V.",  
Ludwigstr. 23, 96052 Bamberg  
Errichtung eines Interimsgebäudes für die Don Bosco-Schule, Stappen-  
bach  
FINr. 148, Gmkg. Stappenbach (Stappenbach 2, 96138 Burgebrach)**
3. **Anita und Hilmar Brodmerkel, Dr.-Albert-Zölch-Str. 28, 96138 Burgebrach  
Umbau und Dachgeschossausbau des Anwesens Burggraben 5 zu 3  
Wohneinheiten  
FINr. 179, Gmkg. Burgebrach (Burggraben 5, 96138 Burgebrach)**
4. **Hedwig und Jonas Gaudlitz, Steinertstr. 20, 96047 Bamberg  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen  
FINr. 415/3, Gmkg. Oberharnsbach (Galgenstr. 9, 96138 Burgebrach)**
5. **Bernhard Butterhof, Wüstenbuch 24, 96132 Schlüsselselfeld  
Neubau Mehrfamilienwohnhaus 3 WE  
FINr. 1424/112, Gmkg. Burgebrach (Schönbornstr. 13, 96138 Burgebrach)**

## Öffentlicher Teil

- |  |
|--|
| <b>1. Marion Seubert und Michaela Ochs, Unterneuses 5, 96138 Burgebrach<br/>Wohnhauserweiterung mit Dachstuhlerneuerung<br/>FINr. 96, Gmkg. Unterneuses (Unterneuses 35, 96138 Burgebrach)</b> |
|--|

### Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Unterneuses. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Die Entwässerung muss über eine Kleinkläranlage erfolgen. Ein entsprechender Nachweis ist vorzulegen.

### Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	6		
Stimmberechtigt:	6	<b>Ja:</b>	6
Persönlich beteiligt:		<b>Nein:</b>	0

- |  |
|--|
| <b>2. Verein "Hilfe für Schüler an Förderschulen im Landkreis Bamberg e.V.", Ludwigstr. 23, 96052 Bamberg<br/>Errichtung eines Interimsgebäudes für die Don Bosco-Schule, Stappenbach<br/>FINr. 148, Gmkg. Stappenbach (Stappenbach 2, 96138 Burgebrach)</b> |
|--|

### Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Flächennutzungsplan des Marktes Burgebrach in einer Sonderbaufläche für Schulen. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein.

Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

### Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	6		
Stimmberechtigt:	6	<b>Ja:</b>	6
Persönlich beteiligt:		<b>Nein:</b>	0

- 3. Anita und Hilmar Brodmerkel, Dr.-Albert-Zölch-Str. 28, 96138 Burgebrach  
Umbau und Dachgeschossausbau des Anwesens Burggraben 5 zu 3 Wohneinheiten  
FINr. 179, Gmkg. Burgebrach (Burggraben 5, 96138 Burgebrach)**

**Beschluss 1:**

Marktgemeinderat Peter Röcklein nach Art. 49 GO wegen persönlicher Beteiligung ausgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	6		
Stimmberechtigt:	5	<b>Ja:</b>	5
Persönlich beteiligt:	1	<b>Nein:</b>	0

**Beschluss 2:**

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Historischer Ortskern Burgebrach“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Anzahl der Vollgeschosse, der Grund- und der Geschossflächenzahl, der Dachüberstände an Ortsgang und an der Traufe werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt. Hinsichtlich der Dachgaubengestaltung sind die Festsetzungen des Bebauungsplanes einzuhalten.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	6		
Stimmberechtigt:	5	<b>Ja:</b>	5
Persönlich beteiligt:	1	<b>Nein:</b>	0

- 4. Hedwig und Jonas Gaudlitz, Steinertstr. 20, 96047 Bamberg  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen  
FINr. 415/3, Gmkg. Oberharnsbach (Galgenstr. 9, 96138 Burgebrach)**

**Beschluss:**

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Galgenacker II“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Nichteinhaltung der Dachneigung, des Kniestocks und der Dachgestaltung der Garage werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	6		
Stimmberechtigt:	6	<b>Ja:</b>	6
Persönlich beteiligt:		<b>Nein:</b>	0

**5. Bernhard Butterhof, Wüstenbuch 24, 96132 Schlüsselselfeld  
Neubau Mehrfamilienwohnhaus 3 WE  
FINr. 1424/112, Gmkg. Burgebrach (Schönbornstr. 13, 96138 Burgebrach)**

**Beschluss:**

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „1. Änderung Im Knöckel – Hurenanger“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitungen der Grund- und der Geschossflächenzahlen sowie der Lage der Stellplätze werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt. Vor Baubeginn ist die Abnahme eines Schnurgerüstes durch den Markt Burgebrach erforderlich.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	6		
Stimmberechtigt:	6	<b>Ja:</b>	6
Persönlich beteiligt:		<b>Nein:</b>	0

Vorsitzender

Schriftführer

Johannes Maciejonczyk  
1. Bürgermeister

Elke Pieger