

# Markt Burgebrach

Niederschrift über die

Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach

---

Sitzungsort: Steigerwaldhalle, Bamberger Str. 40, 96138 Burgebrach  
Sitzungsdatum: Dienstag, den 11.05.2021  
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:00 Uhr

Zahl der Mitglieder: 7, davon anwesend 7

**Anwesende:** ***Vorsitzende/r***  
Maciejonczyk, Johannes

***Ausschussmitglieder***

Birkner, Stefan  
Drescher, Norbert  
Hartmann, Johannes  
Lechner, Stefan  
Röckelein, Peter  
Schiller, Wolfgang

***Schriftführer***

Pieger, Elke

***Verwaltung***

Kraus, Markus

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses anwesend und stimmberechtigt ist. Der Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses wurde den Mitgliedern zugestellt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. **Susanne und Michael Brodmerkel, Dippacher Orles 11, 96138 Burgebrach  
Aufstockung und Umbau eines Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienhaus und Errichtung eines Nebengebäudes  
FINr. 1495/1, Gmkg. Burgebrach (Steigerwaldstr. 7, 96138 Burgebrach)**
2. **Edith und Herbert Reheuser, Dr.-Stahl-Str. 19, 96138 Burgebrach  
Umbau eines Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienhaus und Errichtung eines Carports  
FINr. 382/8, Gmkg. Burgebrach (Dr.-Stahl-Str. 19, 96138 Burgebrach)**
3. **Hannes Spörlein, Steinknock 8, 96138 Burgebrach  
Nutzungsänderung einer ehemaligen Stallung in eine Wohnung und Anbau eines Hackschnitzzellagers  
FINr. 5, Gmkg. Stappenbach (Untere Dorfstr. 3, 96138 Burgebrach)**
4. **Anna Böhm, Galgenweg 6, 96138 Burgebrach  
Umbau eines Garagendaches  
FINr. 755/5, Gmkg. Burgebrach (Galgenweg 6, 96138 Burgebrach)**
5. **Sabine und Christian Windolph, Kellerweg 10, 96138 Burgebrach  
Neubau eines Carports  
FINr. 418/6, Gmkg. Oberharnsbach (Kellerweg 10, 96138 Burgebrach)**

## Öffentlicher Teil

- |  |
|--|
| <b>1. Susanne und Michael Brodmerkel, Dippacher Orles 11, 96138 Burgebrach<br/>Aufstockung und Umbau eines Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienhaus<br/>und Errichtung eines Nebengebäudes<br/>FINr. 1495/1, Gmkg. Burgebrach (Steigerwaldstr. 7, 96138 Burgebrach)</b> |
|--|

### Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Historischer Ortskern Burgebrach“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze, der Höhenlage und der Gebäudehöhe, der Dachneigung der Anbauten und Nebengebäude, der Breite der Dachgauben und deren Anzahl der Fenster, der Dacheindeckung an Gauben und Treppenhausanbau sowie des Dachüberstandes werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

### Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	<b>Ja:</b>	7
Persönlich beteiligt:		<b>Nein:</b>	0

- |   |
|---|
| <b>2. Edith und Herbert Reheuser, Dr.-Stahl-Str. 19, 96138 Burgebrach<br/>Umbau eines Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienhaus und Errichtung eines Carports<br/>FINr. 382/8, Gmkg. Burgebrach (Dr.-Stahl-Str. 19, 96138 Burgebrach)</b> |
|---|

### Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Gräbig“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze, der Dachgaubenbreite und des geringeren Abstandes der Gaube zum Giebelgesims werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

### Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	<b>Ja:</b>	7
Persönlich beteiligt:		<b>Nein:</b>	0

- |  |
|--|
| <b>3. Hannes Spörlein, Steinknock 8, 96138 Burgebrach<br/>Nutzungsänderung einer ehemaligen Stallung in eine Wohnung und Anbau eines Hackschnitzzellagers<br/>FINr. 5, Gmkg. Stappenbach (Untere Dorfstr. 3, 96138 Burgebrach)</b> |
|--|

### Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Stappenbach. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

### Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	<b>Ja:</b>	7
Persönlich beteiligt:		<b>Nein:</b>	0

**4. Anna Böhm, Galgenweg 6, 96138 Burgebrach  
Umbau eines Garagendaches  
FINr. 755/5, Gmkg. Burgebrach (Galgenweg 6, 96138 Burgebrach)**

**Beschluss:**

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Lange Orles“ und Änderung „Lange Orles“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der unterschiedlichen Gestaltung der zusammengebauten Garagen wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	<b>Ja:</b>	7
Persönlich beteiligt:		<b>Nein:</b>	0

**5. Sabine und Christian Windolph, Kellerweg 10, 96138 Burgebrach  
Neubau eines Carports  
FINr. 418/6, Gmkg. Oberharnsbach (Kellerweg 10, 96138 Burgebrach)**

**Beschluss:**

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Galgenäcker“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze sowie der Dachgestaltung werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	<b>Ja:</b>	7
Persönlich beteiligt:		<b>Nein:</b>	0

Vorsitzender

Schriftführer

Johannes Maciejonczyk  
1. Bürgermeister

Elke Pieger