Markt Burgebrach

Niederschrift über die

Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach

Sitzungsort: Steigerwaldhalle, Bamberger Str. 40, 96138 Burgebrach
Sitzungsdatum: Dienstag, den 13.04.2021
Beginn: 18:15 Uhr Ende: 19:00 Uhr

Zahl der Mitglieder: 7, davon anwesend 7

Anwesende:

Vorsitzende/r

Maciejonczyk, Johannes

Ausschussmitglieder

Birkner, Stefan

Drescher, Norbert

Hartmann, Johannes

Lechner, Stefan

Röckelein, Peter

Schiller, Wolfgang

Schriftführer

Pieger, Elke

Verwaltung

Kraus, Markus

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses anwesend und stimmberechtigt ist. Der Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses wurde den Mitgliedern zugestellt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Klaus Keupp, Grasmannsdorf 30, 96138 Burgebrach
Anbau des Schafstalles, Bergehalle für Heu und Stroh
FINr. 858, Gmkg. Burgebrach (Teilwiesen, 96138 Burgebrach)**
2. **Stefan Oeder, Unterharnsbach 29b, 96138 Burgebrach
Neubau eines Pferdestalles mit Nebenräumen und eines Paddocks (Pferdekoppel)
FINr. 637, Gmkg. Oberharnsbach (Sandäcker, 96138 Burgebrach)**
3. **Adam Drescher, Schelmsberg 17, 96138 Burgebrach
Anbau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle f. landw. Geräte an den Bestand
FINr. 369, Gmkg. Oberköst (Schelmsberg, 96138 Burgebrach)**
4. **Helena und Andreas Adler, Kellerberg 14, 96138 Burgebrach
Tektur Änderung einer Doppelgarage und Errichtung von 2 Geländesicherungen
FINr. 1529/3, Gmkg. Burgebrach (Kellerberg 14, 96138 Burgebrach)**
5. **Steffen und Johanna Dittrich, Schwalbenstr. 14, 96138 Burgebrach
Isolierte Befreiung zur Errichtung eines Gartenhauses mit überdachtem Holzlager
FINr. 1424/166, Gmkg. Burgebrach (Schwalbenstr. 14, 96138 Burgebrach)**
6. **Matthias Müller, Zur Wacht 2, 96138 Burgebrach
Nutzungsänderung eines Dachbodens zum Friseursalon
FINr. 504/1, Gmkg. Oberharnsbach (Zur Wacht 2, 96138 Burgebrach)**
7. **Thomann GmbH, Hans-Thomann-Str. 1, 96138 Burgebrach
Errichtung eines Großgebindelagers (GGL) im Versandcenter Nord,
FINrn. 71, 72, 70/3, 69, Gmkg. Treppendorf (Hans-Thomann-Straße Nord 10, 96138 Burgebrach)**
8. **Thomann GmbH, Hans-Thomann-Str. 1, 96138 Burgebrach
Errichtung von Videoräumen im Zentrallager
FINr. 60/1, Gmkg. Treppendorf (Hans-Thomann-Straße Süd 1, 96138 Burgebrach)**

Öffentlicher Teil

1. Klaus Keupp, Grasmannsdorf 30, 96138 Burgebrach
Anbau des Schafstalles, Bergehalle für Heu und Stroh
FINr. 858, Gmkg. Burgebrach (Teilwiesen, 96138 Burgebrach) |
|---|

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich und ist nach § 35 Abs. 1. Nr. 1 BauGB privilegiert. Öffentliche Belange stehen nicht entgegen. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

2. Stefan Oeder, Unterharnsbach 29b, 96138 Burgebrach
Neubau eines Pferdestalles mit Nebenräumen und eines Paddocks (Pferdekoppel)
FINr. 637, Gmkg. Oberharnsbach (Sandäcker, 96138 Burgebrach) |
|--|

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich und ist nach § 35 Abs. 1. Nr. 1 BauGB privilegiert. Öffentliche Belange stehen nicht entgegen. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

3. Adam Drescher, Schelmsberg 17, 96138 Burgebrach
Anbau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle f. landw. Geräte an den Bestand
FINr. 369, Gmkg. Oberköst (Schelmsberg, 96138 Burgebrach) |
|---|

Beschluss 1:

Marktgemeinderat Norbert Drescher wegen persönlicher Beteiligung nach Art. 49 GO ausgeschlossen

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:	1	Nein:	0

Beschluss 2:

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich und ist nach § 35 Abs. 1. Nr. 1 BauGB privilegiert. Öffentliche Belange stehen nicht entgegen. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:	1	Nein:	0

4. Helena und Andreas Adler, Kellerberg 14, 96138 Burgebrach
Tektur Änderung einer Doppelgarage und Errichtung von 2 Geländesicherungen
FINr. 1529/3, Gmkg. Burgebrach (Kellerberg 14, 96138 Burgebrach) |
|---|

Eine Entscheidung über das Bauvorhaben wurde vertagt.

5. Steffen und Johanna Dittrich, Schwalbenstr. 14, 96138 Burgebrach
Isolierte Befreiung zur Errichtung eines Gartenhauses mit überdachtem Holzlager
FINr. 1424/166, Gmkg. Burgebrach (Schwalbenstr. 14, 96138 Burgebrach) |
|--|

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „1. Änderung Im Knöckel – Hurenanger“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Antrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

6. Matthias Müller, Zur Wacht 2, 96138 Burgebrach
Nutzungsänderung eines Dachbodens zum Friseursalon
FINr. 504/1, Gmkg. Oberharnsbach (Zur Wacht 2, 96138 Burgebrach) |
|--|

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Unterharnsbach. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

- 7. Thomann GmbH, Hans-Thomann-Str. 1, 96138 Burgebrach
Errichtung eines Großgebindelagers (GGL) im Versandcenter Nord,
FINrn. 71, 72, 70/3, 69, Gmkg. Treppendorf (Hans-Thomann-Straße Nord 10,
96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „1. Änderung Gewerbegebiet Treppendorf II““. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

- 8. Thomann GmbH, Hans-Thomann-Str. 1, 96138 Burgebrach
Errichtung von Videoräumen im Zentrallager
FINr. 60/1, Gmkg. Treppendorf (Hans-Thomann-Straße Süd 1, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Treppendorf“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

Vorsitzender

Schriftführer

Johannes Maciejonczyk
1. Bürgermeister

Elke Pieger