

Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald

Niederschrift über die

öffentliche Sitzung des Gemeinderats Schönbrunn i. Steigerwald

Sitzungsort: Grundschule Schönbrunn - Aula
Sitzungsdatum: Donnerstag, den 25.02.2021
Beginn: 19:00 Uhr Ende: 20:40 Uhr

Zahl der Mitglieder: 13, davon anwesend 13

Anwesende:

- 1. Bürgermeister**
Friesen, Dirk
- 2. Bürgermeister**
Bickel, Hubertus
- Gemeinderäte**
Basel, Michael
Dotterweich, Brigitte
Giebfried, Irmgard
Hachinger, Tobias
Hetzl, Florian
Hollet, Georg
Kregler, Georg
Lechner, Marco
Oppelt, Otmar
Scheller, Frank
Sitzmann, Michael
- Schriftführer**
Kraus, Markus

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderats wurde den Mitgliedern zugestellt.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Information über die aktuellen Änderungen der Bayerischen Bauordnung (BayBO 2021)
- Antrag des Gemeinderats Michael Sitzmann**
2. **Bauanträge**
 - 2.1. **Georg Mohl, Obere Bachgasse 3, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald
Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von 10 Apartments, zwei Wohnungen, Nutzungsänderung landwirtschaftliche Gebäude zu Wohnraum und bauliche Änderungen
FINr. 84, Gmkg. Schönbrunn (Obere Bachgasse 3, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald)**
 - 2.2. **Michaela und Leonhard Hofmann, Teichstr. 6, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald
Neubau einer Unterstellhalle und Neubau einer Reithalle
FINr. 390, Gmkg. Grub (Nähe Teichstr. 6, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald)**
 - 2.3. **Michael Sitzmann, Türkenfeldstr. 10, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald
Errichten von Überdachungen und eines überdachten Freisitzes
FINr. 272/11, Gmkg. Steinsdorf (Türkenfeldstr. 10, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald)**
 - 2.4. **Dr. Walter und Maria Mang, Eisenhutstr. 4, 87629 Füssen
Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses
FINr. 253, Gmkg. Grub (Frenshofer Hauptstr. 5, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald)**
3. **Neuerlass der Verordnung über die Reinhaltung und Reinigung der öffentlichen Straßen und die Sicherung der Gehbahnen im Winter (Reinigungs- und Sicherheitsverordnung)**
4. **Information des Bürgermeisters**
5. **Sonstige Anfragen aus dem Gemeinderat**

Öffentlicher Teil

1. Information über die aktuellen Änderungen der Bayerischen Bauordnung (Bay-BO 2021) - Antrag des Gemeinderats Michael Sitzmann

Geschäftsleiter Markus Kraus informierte den Gemeinderat über die am 01.02.2021 in Kraft getretenen Neuregelungen der Bayerischen Bauordnung. Der Gemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis.

2. Bauanträge

2.1. Georg Mohl, Obere Bachgasse 3, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von 10 Apartments, zwei Wohnungen, Nutzungsänderung landwirtschaftliche Gebäude zu Wohnraum und bauliche Änderungen FINr. 84, Gmkg. Schönbrunn (Obere Bachgasse 3, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald)
--

a) Beschluss:

2. Bürgermeister Hubertus Bickel stellt den Antrag zur Geschäftsordnung, dass Gemeinderat Georg Hollet als Entwurfsverfasser inhaltlich zu den Planungen Ergänzungen geben darf.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	13		
Stimmberechtigt:	12	Ja:	4
Persönlich beteiligt:	1	Nein:	8

Der Antrag ist somit abgelehnt.

b) Beschluss:

Gemeinderat Georg Hollet nach Art. 49 GO wegen persönlicher Beteiligung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	13		
Stimmberechtigt:	12	Ja:	11
Persönlich beteiligt:	1	Nein:	1

Anmerkung: Gemeinderat Georg Hollet sieht die persönliche Beteiligung als Entwurfsverfasser als ungerechtfertigt an.

c) Beschluss:

Gemeinderat Michael Sitzmann stellt den Antrag zur Geschäftsordnung, dass die Stellplatznachweispflicht von 15 auf 10 Stellplätzen reduziert wird.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	13		
Stimmberechtigt:	12	Ja:	4
Persönlich beteiligt:	1	Nein:	8

Der Antrag ist somit abgelehnt.

d) Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Schönbrunn.

Der Gemeinderat begrüßt die neuen Nutzungsabsichten von Bestandsgebäuden im Ortskern von Schönbrunn i. Steigerwald und stellt eine Zustimmung zur Planung in Aussicht. Aufgrund der angespannten Parkplatzsituation Innerorts sind entsprechend der Planung ausreichend Parkplätze nachzuweisen, bzw. ist die Planung entsprechend dem vorhandenen Platz für ausreichend Stellplätze auf dem Baugrundstück anzupassen. Die Gemeinde Schönbrunn i. Steigerwald fordert für jedes Apartment einen Stellplatz und für jede Wohnung 1,5 Stellplätze – für die vorgelegte Planung also insgesamt 15 Stellplätze. Die bauordnungsrechtlichen Vorschriften wie Brandschutz, Belichtung usw. sind vom Landratsamt Bamberg zur prüfen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	13		
Stimmberechtigt:	12	Ja:	12
Persönlich beteiligt:	1	Nein:	0

2.2. Michaela und Leonhard Hofmann, Teichstr. 6, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald Neubau einer Unterstellhalle und Neubau einer Reithalle FINr. 390, Gmkg. Grub (Nähe Teichstr. 6, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald)

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 35 BauBG im Außenbereich. Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zu. Die Privilegierung für die beiden Gebäude ist seitens der Baugenehmigungsbehörde zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	13		
Stimmberechtigt:	13	Ja:	13
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

**2.3. Michael Sitzmann, Türkenfeldstr. 10, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald
Errichten von Überdachungen und eines überdachten Freisitzes
FINr. 272/11, Gmkg. Steinsdorf (Türkenfeldstr. 10, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald)**

a) Beschluss:

Gemeinderat Michael Sitzmann und Gemeinderat Georg Hollet nach Art. 49 GO wegen persönlicher Beteiligung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	13		
Stimmberechtigt:	11	Ja:	11
Persönlich beteiligt:	2	Nein:	0

b) Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Steinsdorf-Nord“. Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze sowie der Dacheindeckung werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	13		
Stimmberechtigt:	11	Ja:	11
Persönlich beteiligt:	2	Nein:	0

**2.4. Dr. Walter und Maria Mang, Eisenhutstr. 4, 87629 Füssen
Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses
FINr. 253, Gmkg. Grub (Frenshofer Hauptstr. 5, 96185 Schönbrunn i. Steigerwald)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Frenshof. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Gemeinderat stimmt der Bauvoranfrage zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	13		
Stimmberechtigt:	13	Ja:	12
Persönlich beteiligt:		Nein:	1

3. Neuerlass der Verordnung über die Reinhaltung und Reinigung der öffentlichen Straßen und die Sicherung der Gehbahnen im Winter (Reinigungs- und Sicherungsverordnung)

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den von der Verwaltung vorgelegten Entwurf der Verordnung über die Reinhaltung und Reinigung der öffentlichen Straßen und die Sicherung der Gehbahnen im Winter (Reinigungs- und Sicherungsverordnung). Der Entwurf ist dem Beschlussbuch als Anlage beigefügt und somit Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	13		
Stimmberechtigt:	13	Ja:	13
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

4. Information des Bürgermeisters

Erster Bürgermeister Dirk Friesen teilte folgendes mit:

- Nach einer steuerrechtlichen Prüfung und Rücksprache mit der Regierung von Oberfranken kann nun die Ausschreibung der gemeindlichen Dachfläche der Kita St. Franziskus für eine Photovoltaikanlage veröffentlicht werden.
- Schaffung von Corona-Schnelltestmöglichkeiten beim Personal der Kindertagesstätte und der Schule in Schönbrunn i. Steigerwald durch die Gemeinde.

5. Sonstige Anfragen aus dem Gemeinderat

Folgende Anfragen aus den Reihen des Gemeinderates wurden beantwortet bzw. zur Beantwortung vorgemerkt:

- Antrag von Gemeinderat Georg Hollet, Sitzungen des Bauausschusses bei schwierigen Bauvorhaben einzuberufen.
- Problemmüllsammmlung findet nach Rücksprache mit dem zuständigen Landratsamt Bamberg weiterhin im Dammweg statt.
- Korrektur der Veröffentlichung eines Baugebiets in Zettmannsdorf im Mitteilungsblatt.

Vorsitzender

Schriftführer

Dirk Friesen
1. Bürgermeister

Markus Kraus