

Markt Burgebrach

Niederschrift über die

Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach

Sitzungsort: Steigerwaldhalle, Bamberger Str. 40, 96138 Burgebrach
Sitzungsdatum: Dienstag, den 09.02.2021
Beginn: 18:00 Uhr Ende: 19:00 Uhr

Zahl der Mitglieder: 7, davon anwesend 7

Anwesende: ***Vorsitzende/r***
Maciejonczyk, Johannes

Ausschussmitglieder

Drescher, Norbert
Hartmann, Johannes
Lechner, Stefan
Röcklein, Peter
Schiller, Wolfgang

Stellvertreter

Bischof, Konrad

Schriftführer

Pieger, Elke

Verwaltung

Kraus, Markus

Entschuldigt: ***Ausschussmitglieder***
Birkner, Stefan

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses anwesend und stimmberechtigt ist. Der Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses wurde den Mitgliedern zugestellt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Laurentius Döllein, Sandgasse 2, 96138 Burgebrach
Neubau eines Wohnhauses mit Garage
FINr. 1460/26, Gmkg. Burgebrach (Sandgasse 2, 96138 Burgebrach)**
2. **Christoph Endres, Ruhstr. 11, 96138 Burgebrach
Neubau eines Carports
FINr. 57, Gmkg. Grasmannsdorf (Ruhstr. 11, 96138 Burgebrach)**
3. **Michael Dotterweich und Marina Müller, Unterharnsbach 7, 96138
Burgebrach
Umbau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage
FINr. 539, Gmkg. Oberharnsbach (Unterharnsbach 7, 96138 Burgebrach)**
4. **Georg Herrmann, Brückenstr. 3, 96138 Burgebrach
Ausbau eines Bestandsdachgeschosses mit Einbau einer Gaube mit Bal-
kon
FINr. 36/1, Gmkg. Ampferbach (Brückenstr. 3, 96138 Burgebrach)**
5. **Jenny Haagen, Weipelsdorfer Str. 56, 96120 Bischberg
Einbau einer Wohnung
FINr. 142, Gmkg. Burgebrach (Raiffeisenweg 3, 96138 Burgebrach)**
6. **Jochen Sperber, Hirschbrunn 34, 96138 Burgebrach
Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle
FINrn. 682/2, 682/3, 682/4, Gmkg. Oberköst (Nähe Hirschbrunn 34, 96138
Burgebrach)**
7. **Laura und Garrett Kimler, Föhrenstr. 5, 96052 Bamberg
Neubau eines Einfamilienhauses
FINr. 655, Gmkg. Unterneuses (Am Bachholz 2a, 96138 Burgebrach)**
8. **Hiltrud Stadter, Mönchsambach 22, 96138 Burgebrach
Nutzungsänderung Einbau eines Kosmetikstudios mit Fußpflege und
Massagen
FINr. 1, Gmkg. Mönchsambach (Mönchsambach 22, 96138 Burgebrach)**
9. **Thomann GmbH, Hans-Thomann-Str. 1, 96138 Burgebrach
Erweiterung Laden BA 1
FINrn. 42/3, 44, 47/1, 57, Gmkg. Treppendorf (Treppendorf 30, 96138
Burgebrach)**

Öffentlicher Teil

- | |
|--|
| 1. Laurentius Döllein, Sandgasse 2, 96138 Burgebrach
Neubau eines Wohnhauses mit Garage
FINr. 1460/26, Gmkg. Burgebrach (Sandgasse 2, 96138 Burgebrach) |
|--|

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Im Knöchel und Steinknock“ und „Änderung Im Knöchel und Steinknock“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitungen der Baugrenze, der Grundflächenzahl, der Anzahl der Geschosse, der Dachform, der Dachneigung und der Einfriedung mit der beantragten Höhe und des Materials werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt. Weiter stimmt der Markt Burgebrach den beantragten Abweichungen hinsichtlich der Nichteinhaltung der Abstandsflächen zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	6		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

- | |
|---|
| 2. Christoph Endres, Ruhstr. 11, 96138 Burgebrach
Neubau eines Carports
FINr. 57, Gmkg. Grasmannsdorf (Ruhstr. 11, 96138 Burgebrach) |
|---|

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Grasmannsdorf. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	6		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

- | |
|--|
| 3. Michael Dotterweich und Marina Müller, Unterharnsbach 7, 96138 Burgebrach
Umbau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage
FINr. 539, Gmkg. Oberharnsbach (Unterharnsbach 7, 96138 Burgebrach) |
|--|

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Unterharnsbach. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	6		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

**4. Georg Herrmann, Brückenstr. 3, 96138 Burgebrach
Ausbau eines Bestandsdachgeschosses mit Einbau einer Gaube mit Balkon
FINr. 36/1, Gmkg. Ampferbach (Brückenstr. 3, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Ampferbach. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	6		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

**5. Jenny Haagen, Weipelsdorfer Str. 56, 96120 Bischberg
Einbau einer Wohnung
FINr. 142, Gmkg. Burgebrach (Raiffeisenweg 3, 96138 Burgebrach)**

Beschlussvorschlag

Beschluss 1:

Erster Bürgermeister Johannes Maciejonczyk nach Art. 49 GO wegen persönlicher Beteiligung ausgeschlossen. Den Vorsitz übernimmt Marktgemeinderat Konrad Bischof.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:	1	Nein:	0

Beschluss 2:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Historischer Ortskern Burgebrach“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze, der Dachneigung sowie der Dachgaubenbreite werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:	1	Nein:	0

- 6. Jochen Sperber, Hirschbrunn 34, 96138 Burgebrach
Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle
FINrn. 682/2, 682/3, 682/4, Gmkg. Oberköst (Nähe Hirschbrunn 34, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Hirschbrunn. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	6		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

- 7. Laura und Garrett Kimler, Föhrenstr. 5, 96052 Bamberg
Neubau eines Einfamilienhauses
FINr. 655, Gmkg. Unterneuses (Am Bachholz 2a, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Unterneuses. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

- 8. Hiltrud Stadter, Mönchsambach 22, 96138 Burgebrach
Nutzungsänderung Einbau eines Kosmetikstudios mit Fußpflege und Massagen
FINr. 1, Gmkg. Mönchsambach (Mönchsambach 22, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Mönchsambach. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

**9. Thomann GmbH, Hans-Thomann-Str. 1, 96138 Burgebrach
Erweiterung Laden BA 1
FINrn. 42/3, 44, 47/1, 57, Gmkg. Treppendorf (Treppendorf 30, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt nach § 34 Abs. 1 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Gemeindeteiles Treppendorf. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Auch der beantragten Abweichung hinsichtlich der Überschreitung der zulässigen Grundflächenzahl nach BauNVO wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7		
Stimmberechtigt:	7	Ja:	7
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

Vorsitzender

Schriftführer

Johannes Maciejonczyk
1. Bürgermeister

Elke Pieger