

Markt Burgebrach

Niederschrift über die

Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Burgebrach

Sitzungsort: Steigerwaldhalle, Bamberger Str. 40, 96138 Burgebrach

Sitzungsdatum: Dienstag, den 19.01.2021

Beginn: 18:15 Uhr Ende: 19:00 Uhr

Zahl der Mitglieder: 7, davon anwesend 6

Anwesende:

Vorsitzende/r

Maciejonczyk, Johannes

Ausschussmitglieder

Birkner, Stefan

Drescher, Norbert

Lechner, Stefan

Schiller, Wolfgang

Stellvertreter

Spörlein, Simone

Schriftführer

Pieger, Elke

Verwaltung

Kraus, Markus

Entschuldigt: ***Ausschussmitglieder***

Hartmann, Johannes

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses anwesend und stimmberechtigt ist. Der Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses wurde den Mitgliedern zugestellt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Sabine und Christian Mohr, Försdorfer Str. 19, 96138 Burgebrach
Erstellung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung
FINr. 1460/11, Gmkg. Burgebrach (Försdorfer Str. 17, 96138 Burgebrach)**
2. **Thomann GmbH, Hans-Thomann-Str. 1, 96138 Burgebrach
Neubau Parkhaus mit Nebengebäuden und Außenanlagen
FINr. 236, Gmkg. Treppendorf (Hans-Thomann-Straße Süd 1,
96138 Burgebrach)**
3. **Barbara Bayer und Dominik Winkler, St.-Kunigunden-Str. 16,
96138 Burgebrach
Aufstockung und Umbau des Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifami-
lienwohnhaus und Errichtung eines Carports
FINr. 757/5, Gmkg. Burgebrach (St.-Kunigunden-Str. 16,
96138 Burgebrach)**
4. **Matthias Kübrich, Dippach 20, 96138 Burgebrach
Errichtung eines Heizbunkers mit Pelletslager
FINr.1135, Gmkg. Mönchsambach (Dippach 20, 96138 Burgebrach)**
5. **Diana Raab und Thomas Heidenreich, Ampferbach 3, 96138 Burgebrach
Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines zweigeschossigen Einfamili-
enhauses
FINr. 242/17, Gmkg. Ampferbach (Gerstengarten 8, 96138 Burgebrach)**
6. **Sabrina und Marc Garcia, Fichtenstr. 15, 91341 Röttenbach
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage
FINr. 242/5, Gmkg. Ampferbach (Gerstengarten 1, 96138 Burgebrach)**
7. **Natascha und Mathias Bayer, Tempelsgreuth 12, 96138 Burgebrach
Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung
FINr. 347/3, Gmkg. Vollmannsdorf (Kirchberg 4, 96138 Burgebrach)**

Öffentlicher Teil

- 1. Sabine und Christian Mohr, Försdorfer Str. 19, 96138 Burgebrach
Erstellung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung
FINr. 1460/11, Gmkg. Burgebrach (Försdorfer Str. 17, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Im Knöchel und Steinknock und Änderung Im Knöchel und Steinknock“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze, der Dachform, der Dachneigung, der Dacheindeckung sowie der Anzahl der Geschosse werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	6		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

- 2. Thomann GmbH, Hans-Thomann-Str. 1, 96138 Burgebrach
Neubau Parkhaus mit Nebengebäuden und Außenanlagen
FINr. 236, Gmkg. Treppendorf (Hans-Thomann-Straße Süd 1, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „1. Änderung und Erweiterung Gewerbegebiet Treppendorf“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze sowie der Unterschreitung der Höhenlage werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	6		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

- 3. Barbara Bayer und Dominik Winkler, St.-Kunigunden-Str. 16, 96138 Burgebrach
Aufstockung und Umbau des Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus und Errichtung eines Carports
FINr. 757/5, Gmkg. Burgebrach (St.-Kunigunden-Str. 16, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Lange Orles II und Änderung Lange Orles“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze, der Dachform, des Kniestockes, der Dachneigung, der Anzahl der Geschosse und der abweichenden Dachgestaltung der bestehenden Garage werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	6		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6

Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden. vom Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.

Persönlich beteiligt:		Nein:	0
-----------------------	--	--------------	---

**4. Matthias Kübrich, Dippach 20, 96138 Burgebrach
Errichtung eines Heizbunkers mit Pelletslager
FINr.1135, Gmkg. Mönchsambach (Dippach 20, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben fügt sich unmittelbar an die vorhandene Bebauung des Gemeindeteiles Dippach an. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	6		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

**5. Diana Raab und Thomas Heidenreich, Ampferbach 3, 96138 Burgebrach
Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines zweigeschossigen Einfamilienhauses
FINr. 242/17, Gmkg. Ampferbach (Gerstengarten 8, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Flurhüttenäcker und Gerstengarten II“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Antrag auf Vorbescheid zu. Hinsichtlich der Anzahl der Geschosse, der Traufhöhe, der Dachneigung, der Garagenlänge, der Nutzfläche und der Dachgestaltung der Garage werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	6		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

**6. Sabrina und Marc Garcia, Fichtenstr. 15, 91341 Röttenbach
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage
FINr. 242/5, Gmkg. Ampferbach (Gerstengarten 1, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Flurhüttenäcker und Gerstengarten II“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Dachfarbe wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	6		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

**7. Natascha und Mathias Bayer, Tempelsgreuth 12, 96138 Burgebrach
Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung
FINr. 347/3, Gmkg. Vollmannsdorf (Kirchberg 4, 96138 Burgebrach)**

Beschluss:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Dürrhof-Süd“. Der Markt Burgebrach stimmt dem Bauantrag zu. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze, der Garagenlänge, der Traufhöhe, der Dacheindeckung und des Fenstermaterials werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	6		
Stimmberechtigt:	6	Ja:	6
Persönlich beteiligt:		Nein:	0

Vorsitzender

Schriftführer

Johannes Maciejonczyk
1. Bürgermeister

Elke Pieger